



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Article 1.- Naturalesa i fet imposable. Supòsits de no subjecció.

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten aquests terrenys i es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els mencionats terrenys.

2. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. Estaran subjectes a aquest impost els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans i de béns immobles de característiques especials, a efectes de l'impost sobre béns immobles.

3. No es produirà la subjecció a aquests impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'aquestes es verifiquin, i transmissions que es realitzin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissió de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, que siguin conseqüència del compliment de sentències en els supòsits de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial existent.

Article 2.- Exempcions.

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels següents supòsits:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dintre del perímetre delimitat com Conjunt Històric – Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 % del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajut destinat a finançar, total o parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud, caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric – Artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal autoritzant les obres.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.

El propietari de l'immoble, per beneficiar-se d'aquesta exempció, autoritzarà als serveis tècnics municipals l'entrada a l'immoble a efectes de practicar les corresponents comprovacions tècniques.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de contribuir recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals, a les quals pertanyi el municipi de Vallbona de les Monges, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les mencionades Entitats locals.
- b) El municipi de Vallbona de les Monges i altres entitats locals integrades o en les que s'integri aquest municipi (Entitat Municipal Descentralitzada de Rocallaura), així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfiques – docents (Església Catòlica, Entitats Evangèliques, Comunitats Israelites).
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectats per aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

Article 3.- Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En els supòsits a que fa referència la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant de l'Ajuntament fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant, l'Ajuntament podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 4.- Responsabilitat.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartícpis o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats i entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària lleu, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu o molt greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, de conformitat amb allò previst en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en les seves normes de desenvolupament.

Article 5.- Base imposable i quota íntegra.

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda per l'increment de valor dels terrenys, posat de manifest en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, d'acord amb les següents operacions:

a) El valor del terreny en el moment del meritament serà el que resulti de l'aplicació de l'article 107.2 i 3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

b) El valor del terreny en el moment del meritament, d'acord amb l'apartat anterior, es multiplicarà pel percentatge obtingut en la següent regla:

Es calcularà el nombre d'anys complerts al llarg dels qual s'hagi posat de manifest l'increment de valor. Aquest nombre d'anys es multiplicarà pel percentatge que li correspongui d'acord amb el període de generació que s'identifica en la següent taula:



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Període de generació	Percentatge
De 1 fins a 5 anys	3,70
Fins a 10 anys	3,30
Fins a 15 anys	3,00
Fins a 20 anys	2,50

2. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen següents:

Període de generació	Tipus (%)
De 1 fins a 5 anys	30,00
Fins a 10 anys	27,00
Fins a 15 anys	25,00
Fins a 20 anys	22,00

Article 6.- Bonificació.

1. S'aplicarà una bonificació del 90,00 % de la quota íntegra, en les transmissions de terrenys, i en les transmissions o constitucions de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu *mortis causa* a favor dels descendents i adoptats, cònjuges i els ascendents i adoptants.

2. Amb la sol·licitud caldrà adjuntar el document públic d'acceptació de l'herència, així com la documentació necessària per acreditar la relació de consanguinitat o afinitat prevista en l'apartat anterior.

Article 7.- Quota líquida.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra definida en l'article 5.2 d'aquesta Ordenança, la bonificació prevista en l'article 6.

Article 8.- Acreditament.

1. L'impost s'acreditarà:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, a títol onerós o gratuït, *inter vivos* o *mortis causa*, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en que tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el terreny, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagi produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des de que la resolució hagi adquirit fermesa, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a que fa referència l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no procedirà cap devolució.

3. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord, a aquests efectes, es considerarà l'avenença o el simple acte d'aplanament a la demanda.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

4. En els actes o contractes en què participi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 9.- Gestió tributària de l'impost.

1. Els subjectes passius resten obligats a presentar davant de l'Ajuntament, la declaració tributària, a la que hauran d'adjuntar la següent documentació:

a) En les transmissions de la propietat *inter vivos*, el document públic o privat acreditatiu de la transmissió de la propietat.

b) En les transmissions de la propietat *mortis causa*, el document públic d'acceptació d'herència.

c) En les constitucions o transmissions de drets reals de gaudi limitadors del domini, el document públic o privat acreditatiu de la constitució o transmissió d'aquests drets.

2. La declaració esmentada a l'apartat anterior s'haurà de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en la qual es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes *mortis causa*, el termini serà de sis mesos; no obstant, aquest termini es podrà prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·liciti aquesta pròrroga.

3. A banda dels obligats a declarar recollits a l'apartat 1 d'aquest article, l'Ajuntament podrà realitzar liquidacions en atenció a la informació facilitada per aquells que, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es troben obligats a subministrar-la, i en particular els següents:

a) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, sempre que s'hagi produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

b) A les transmissions de terreny o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmeti el dret real de que es tracti.

c) Els Notaris, dintre de la primera quinzena de cada trimestre, estaran obligats a remetre relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes de darrera voluntat. També estaran obligats a remetre, dintre del mateix termini, relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per coneixement o legitimació de signatures. Tot l'anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

En la relació o índex que han de remetre els Notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es correspongui amb els que són objecte de transmissió.

Els Notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dintre del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en que poden incórrer per la falta de presentació de declaracions.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

d) La informació obtinguda per la pròpia Administració a conseqüència de l'exercici de les seves potestats administratives.

Article 10.- Liquidacions tributàries.

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells actes o contractes que posin de manifest la realització del fet imposable.

2. Les notificacions es notificaran de conformitat amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i s'atorgarà el següent període de cobrament voluntari: si la notificació es produeix entre el dia primer i el dia 15 de cada mes, des del moment de la notificació fins dia 20 del mes posterior; si la notificació es produeix entre el dia 16 i l'últim de cada mes, des del moment de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior; si el *dies ad quem* d'aquests terminis és inhàbil, el termini finalitzarà el següent dia hàbil immediat.

3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat en l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 11.- Autoliquidacions.

1. Excepcionalment, el subjecte passiu podrà practicar autoliquidacions del tribut. Aquesta declaració només tindrà eficàcia alliberadora pel subjecte passiu, quan s'ingressi el deute tributari en els termes previstos en aquesta Ordenança.

2. Aquest règim no serà d'aplicació en aquells casos en què el terreny, encara que sent de naturalesa urbana o integrat en n bé immoble de característiques especials, en el moment del meritament de l'impost, no tingui determinat valor cadastral.

Article 12.- Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que els correspongui en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en el Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició Addicional Primera.

El règim de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana serà el previst en la present Ordenança Fiscal, i supletòriament resultarà d'aplicació allò previst en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la normativa reglamentària que desenvolupi aquestes normes, especialment el Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, i el Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de revisió en via administrativa.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Disposició Addicional Segona.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició Derogatòria Única.

Queda derogada l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 26 de juliol de 2005, i les seves successives modificacions.

Disposició Final Única.

La present Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida.