

Ajuntament de Vallbona de les Monges

Sílvia Solanas i Cabestany, secretària acctal. de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (L'Urgell – Lleida).

C E R T I F I C O:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 05.07.2018, adoptà el següent acord:

“9/3- APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES.-

Atesa la necessitat de procedir a la modificació puntual del POUM aprovat definitivament per la CTRU en data 09.02.2012 i publicat en el DOGC 6312 de data 11.02.2013, donat que durant aquests cinc anys de gestió, en el sòl urbà, s'han detectat algunes errades, necessitats d'equipaments o d'ampliació dels ja existents i altres qüestions, que es convenient esmenar i en el sòl no urbanitzable, s'ha detectat que mancava assenyalar serveis tècnics, com antenes, fosses sèptiques, estacions de bombeig, etc..., ja existents i no delimitades, o no delimitades adequadament.

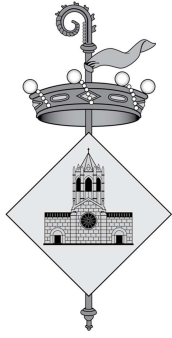
Atès que no és necessari aprovar un programa de participació ciutadana d'acord amb el que s'estableix als articles 101.2 i 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el projecte de Modificació Puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'arquitecte, el Sr. Joan Gangolells i Feixas, que inclou les modificacions en sòl urbà i les modificacions en sòl no urbanitzable

Vist el Document Ambiental Estratègic (DAE), redactat per la mercantil ARUM Consultoria Ambiental, SLU, pel qual es conclou que la proposta s'adapta de forma adequada al Text refós de la Llei 21/2013, d'Avaluació Ambiental i la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes. Atès que les modificacions del planejament i la seva justificació es troben recollides principalment en els articles 94 a 100 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que la legislació aplicable a la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM es Vallbona de les Monges ve determinada per:

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el que no s'oposà al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- L'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

- L'article 52.2.c) i 114.2.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, disposa que correspon en tot cas al Ple l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, amb concordança amb l'article 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'article 83.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2005, disposa que els plans d'ordenació urbanística municipal, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'han de posar a informació pública per el termini d'un mes.

Atès que l'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, assenyalava que de forma voluntària es pot sotmetre l'aprovació de l'avanç a informació pública.

Atès que l'article 73 del DL 1/2010, prescriu que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès que els acords de suspensió de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Atès que el termini de suspensió de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat pels apartats 1 i 2 de l'article 73 del DL 1/2010, amb concordança amb l'article 103 del Decret 305/2006.

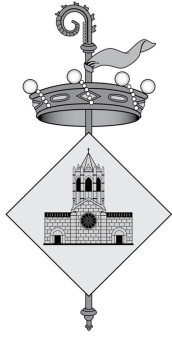
Vist l'informe de secretaria intervenció en relació a la tramitació de la Modificació Puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

A proposta de l'Alcalde President, el Sr. Ramon Bergadà i Benet, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels sis membres presents dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar l'avanç de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'arquitecte el Sr. Joan Gangolells Feixas, que inclou els àmbits, objectius i criteris de les modificacions.

Segon.- Aprovar el Document Ambiental Estratègic (DAE) de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'empresa ARUM Consultoria Ambiental, SLU.

Tercer.- Suspendre, d'acord amb l'article 73.1 i 2 del DL 1/2010 i els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, pel termini d'un any l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques pels emplaçaments següents: - M1a.7V de Vallbona de les Monges. - M1a.2R i M1a.3R de Rocallaura i - M1a.1M i M1a.2M de Montblanquet. Les àrees afectades per a la suspensió són les identificades en el plànol de suspensió de tramitació de llicències, d'acord amb l'article 73.3 del DL 1/2010. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les del nou planejament, corresponent a l'avanç de modificació puntual aprovat, a fi i efecte de no posar en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat. En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de la modificació puntual del POUM per raó de la publicació de la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Quart.- Règim de recursos: Contra la suspensió de llicències, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Contra la resta d' acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Cinquè.- Publicar i sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, l'avanç de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, la suspensió de llicències i el document ambiental estratègic que en forma part, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament, en la web municipal (e-tauler), en el BOP de Lleida, en el DOGC i en el diari "El punt Avui", perquè puguin presentar-se suggeriments, criteris, propostes i alternatives per qualsevol persona a comptar des de l'última publicació obligatòria.

Sisè.- Demanar al Departament de Territori i Sostenibilitat (Medi Ambient) l'emissió del document d'abast del Document Ambiental Estratègic (DAE) de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges.

Setè.- Sol·licitar als Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida l'informe urbanístic en relació a l'avanç de planejament de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges.

Vuitè.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Ramon Bergadà i Benet, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.''''

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels temes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vallbona de les Monges, 5 de juliol de 2018

Vist i Plau
L' Alcalde
Ramon Bergadà i Benet

Sílvia Solanas i Cabestany
Secretària acctal.