

---

POUM

# VALLBONA DE LES MONGES

L'Urgell

CORRECCIONS I ESMENES A LA  
DOCUMENTACIÓ

Novembre de 2012



## **CORRECCIONS INTRODUÏDES EN ELS DOCUMENTS ESCRITS I PLÀNOLS DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES, D'ACORD AMB LES PRESCRIPCIONS ESTABLERTES EN L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES, ADOPTAT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA EN DATA 9 DE FEBRER DE 2012**

La resolució de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL), d'aprovació definitiva del POUM de Vallbona de les Monges, estableix en el punt primer l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) del municipi de Vallbona de les Monges, promogut i tramès per l'Ajuntament, suspenent, però, la seva executivitat fins que s'aporti un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori tot un conjunt de prescripcions.

A continuació es transcriuen les prescripcions establertes, així com la justificació del seu compliment.

### *Pel que fa als informes preceptius:*

- 1) *Caldrà aportar certificat del secretari conforme es va presentar la documentació requerida pel Departament de Cultura i que l'informe corresponent no s'ha emès en termini*

En data 3 de novembre de 2011 el Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment el POUM.

En data 4 de novembre de 2011 i registre de sortida núm. 354 es va trametre la documentació relativa al POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, amb registre d'entrada d'aquest organisme 0180/2011, de data 4 de novembre de 2011.

En data 4 de novembre de 2011 i registre de sortida núm. 355 es va trametre la documentació relativa al POUM al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a Lleida; aquest organisme el va registrar amb l'expedient núm. 109/11, sense que fins a la data de l'aprovació definitiva del POUM (9 de febrer de 2012), l'Ajuntament de Vallbona de les Monges hagués rebut cap informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Així ho manifesta el **certificat emès per la Secretaria accidental de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, que s'adjunta a aquesta documentació**, tal i com requereix el punt 1 de les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva.

L'últim informe emès anteriorment pel Departament de Cultura, en relació al POUM de Vallbona de les Monges, era previ a la seva aprovació provisional (de 2 de novembre de 2010), i era desfavorable pels següents motius:

- Falta actualitzar la informació descriptiva i planimètrica des jaciments arqueològics coneguts al municipi, i ja inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.
- Falta incorporar el nivell de protecció dels jaciments.

- A la normativa del catàleg s'ha d'incorporar un apartat específic d'enunciat i protecció del patrimoni que tingui en consideració el text proposat.
- El catàleg ha d'incorporar el patrimoni arquitectònic, amb una fitxa completa de cada element i la determinació de la seva preservació.

El POUM aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en el Ple del 3 de novembre de 2011 va incloure les correccions requerides en aquest informe, i va formalitzar en un únic document el Catàleg de Béns protegits i de Masies en sòl no urbanitzable.

Pel fet que la documentació del POUM donava compliment a aquestes condicions, i per tal de disposar de l'informe favorable de Cultura en el tràmit d'aprovació definitiva, es va trametre la documentació en la que es justificava aquesta adequació a aquest departament, i que estava formada pel Catàleg de béns protegits i masies en sòl no urbanitzable, i el plànol P.1, de Catàleg de bens protegits i masos i cases rurals.

En data 23 de novembre de 2011 el Departament de Cultura va informar **favorablement** el Catàleg de Béns protegits i Masies en Sòl no urbanitzable, i no va emetre cap altre informe relatiu al POUM de Vallbona de les Monges.

Amb posterioritat a la data de la Comissió d'urbanisme en la que es va acordar l'aprovació definitiva del POUM de Vallbona de les Monges, s'ha mantingut diverses reunions entre l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, l'equip redactor del POUM i els tècnics del Departament de Cultura, per tal de resoldre les ambigüitats i diferències de criteri establerts entre el POUM i els informes emesos anteriorment, incorporant els seus suggeriments i prescripcions a la documentació, fins a obtenir el vist i plau del Departament de Cultura al Text refós del POUM de Vallbona de les Monges.

Certificat de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges:



**Ajuntament de Vallbona de les Monges**

Sílvia Solanas i Cabestany, secretària acctal. de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (L'Urgell – Lleida)

**CERTIFIC O**

Que en data 4 de novembre de 2011 (Registre de Sortida núm. 355/2011) es va presentar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a Lleida, expedient núm. 109/2011, la documentació requerida per l'emissió de l'informe corresponent per a la tramitació del POUM de Vallbona de les Monges i que en la data de l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 09.02.2012 no s'havia rebut l'informe esmentat.

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vallbona de les Monges, 12 de novembre de 2012

Vist i Plau  
L' Alcalde

Sílvia Solanas i Cabestany  
Secretària acctal.



Ramon Bergadà i Benet

AJUNTAMENT DE  
VALLBONA DE LES MONGES

C/ Prat de la Riba 3 – 25268 Vallbona de les Monges  
Telèfon 973 33 02 60 - Fax 973 33 07 28  
ajuntament@vallbonadelesmonges.cat

2) *Cal que el text refós inclogui la justificació expressa del compliment dels aspectes, consideracions i prescripcions dels següents organismes: Secretaria per a la Planificació Territorial, Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques, Direcció General de Promoció de l'Habitatge, Diputació Provincial de Lleida, Serveis Tècnics, Vies i Obres, Institut Geològic de Catalunya, Direcció General de Polítiques Ambientals i de la Direcció General d'Afers Religiosos.*

En relació als aspectes, consideracions i prescripcions de cadascun d'aquestes organismes, cal fer les següents indicacions:

- Secretaria per a la Planificació Territorial
  - o Cal que el POUM ajusti la proposta de manera que la superfície de l'extensió urbana no depassi la màxima admissible.
  - o Reducció dels àmbits dels PMU1V i PMU8V a l'àrea que confronta amb l'equipament existent.
  - o Substitució de la figura de planejament derivat a l'àmbit del PAU2V
  - o Eliminació del PAU6V.
  - o Els àmbits d'alguns plans de millora urbana de Vallbona han de ser sectors de sòl urbanitzable.
  - o Cal que hi hagi una correspondència total entre les masies i cases rurals grafiades al plànol O.1 com a elements del catàleg a protegir amb els elements inclosos al Catàleg de béns protegits i masies en SNU i amb els que figuren especificats a l'art. 123 de les Normes del POUM.
  - o La major part dels requeriments en aquest informe han estat també reflectits en el mateix acord d'aprovació definitiva de la CTULL, i en les seves prescripcions. Tanmateix en aquest punt es fa un repàs del compliment d'aquestes condicions:
    - El Text refós s'ha ajustat a l'extensió màxima admissible prevista pel Pla Territorial Parcial de Ponent – Terres de Lleida (PTP), utilitzant la delimitació final dels polígons i sectors previstos en el POUM. La seva adequació figura a la Memòria del POUM.
    - S'ha mantingut la figura dels PAU1V i PMU8V, tal i com estava definida en el document de l'Aprovació provisional, ajustant els seus paràmetres urbanístics a la seva configuració definitiva, d'acord amb les determinacions del propi acord d'Aprovació definitiva que fa la CTULL, i les converses mantingudes posteriorment amb els Serveis Territorials.
    - S'ha substituït la figura del PAU2V pel PMU2V.
    - S'ha eliminat el PAU6V, consolidant les edificacions existents i classificant els creixements anteriorment previstos com a SNU.
    - S'ha mantingut la figura del PMU en lloc de la de sector urbanitzable, per alguns plans de millora urbana de Vallbona, tot i que fixant estàndards de cessions similars a les que es preveuen per als sectors urbanitzables al TRLUC.

- S'ha revisat i homogeneïtzat el Catàleg, d'acord amb el redactat vigent del TRLUC, i les aportacions del tècnics del Departament de Cultura de la Generalitat.
  
- Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions  
Departament de Governació i Administracions Públiques
  - L'acord de la CTULL indica que el Text refós ha d'incloure la justificació expressa del compliment dels aspectes, consideracions i prescripcions de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques, i en l'apartat d'enumeració dels informes sol·licitats fa esment d'aquest informe, emès en data 22 de juny de 2009; tanmateix en data 2 d'abril de 2011 la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, del Departament d'Empresa i Ocupació, va emetre un informe relatiu als mateixos termes. En ambdós informes el tècnic signat és el senyor Carles Salvadó, cap del Servei de Telecomunicacions de la Direcció General. L'informe emès en data 22 de juny de 2009 va ser recollit pel POUM en la documentació corresponent a la nova Aprovació inicial efectuada l'octubre de 2010, tal i com es recull en el document de Correccions i esmenes a la documentació (pàg. 19 del document de l'Aprovació provisional).
  - En relació al segon informe emès, de data 2 d'abril de 2011, el document de Correccions i esmenes a la documentació corresponent a l'aprovació provisional, d'octubre de 2011, recull les modificacions introduïdes, tal i com es detalla a la pàgina 6 d'aquell document.
  
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge
  - A la pàgina 8 del document de Correccions i esmenes a la documentació del POUM, corresponent a la seva Aprovació provisional, es justifica el compliment de les prescripcions d'aquest.
  - Alguns dels aspectes requerits en aquest informe queden modificats pel compliment de les condicions específiques plantejades en l'Acord d'aprovació definitiva del POUM per part de la CTULL.
  
- Diputació Provincial de Lleida, Serveis Tècnics, Vies i Obres
  - Tal i com s'indica a les pàgines 10 i 11 del document de Correccions i esmenes a la documentació del POUM, corresponent a la seva Aprovació provisional, es justifica el compliment de les prescripcions d'aquest informe.
  - La Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat ha emès un informe en relació al POUM, en data **3 de febrer de 2012**, en el que indica que caldrà donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Diputació de Lleida, tot i que ajustades a les precisions tècniques d'aquest nou informe. Els punts que comporten alguna correcció al Text refós del POUM són els següents:
    - 1. S'afegeix a l'art. 63.11 de la Normativa el caràcter indicatiu de la rotonda de l'accés de ponent de Vallbona, així com les seves dimensions, si es justifica adequadament.

2. Es modifica la situació de la rotonda d'accés al sector SUD1, a Vallbona, per fer-la coincidir amb la intersecció de la carretera LP-2335 amb el camí pavimentat existent entre Nalec i els Omells de na Gaia. S'afegeix a l'art. 131.4 les condicions d'execució d'aquesta rotonda a càrrec del sector urbanitzable, l'entrada al sector i l'accés a les parcel·les confrontants amb la carretera LP-2335.
3. Els accessos al PMU 4V i PMU 5V ja es fan des de la vialitat local. L'apartat 5 dels articles 87 i 88 que els desenvolupen ja preveuen aquestes condicions d'accés.
4. L'art. 63.9 de la Normativa ja inclou les condicions de la proposta de traçat de la variant de la carretera C-14 proposat pel PTPDLL.
5. Els plànols del POUM ja indiquen la línia d'edificació en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable.
6. S'ha actualitzat el redactat de l'art. 64.2, amb la normativa actualment vigent en matèria de carreteres. S'hi ha afegit el criteri en cas de contradicció, a favor de la legislació de carreteres.
7. El POUM ja incorpora les condicions de l'informe de mobilitat emès per l'organisme competent.
8. Es completa l'art. 7.7 de la Normativa, per indicar que el planejament derivat haurà de tenir en compte els articles 63 (sistema viari) i 64 (xarxa bàsica territorial) de la mateixa normativa. Es completa l'art. 8.3 de la Normativa, per indicar que el planejament derivat haurà de tenir en compte els articles 63 (sistema viari) i 64 (xarxa bàsica territorial) de la mateixa normativa.
9. Les condicions de connexió dels sectors i polígons al sistema viari general ja s'indiquen a l'art. 131 (SUD1). En altres àmbits no hi ha connexió a modificar o a crear amb aquest sistema.
10. L'art. 14 ja fa referència a les instruccions de disseny esmenades. S'afegeixen les condicions de rotonda partida i interseccions en creu.
11. S'afegeix a l'art. 14 (projectes d'urbanització) l'adequació de les infraestructures de subministrament a la legislació de carreteres.
12. S'afegeix a l'art. 63 (sistema viari) l'adequació del planejament derivat confrontant amb carreteres a les condicions de protecció de contaminació acústica i lluminosa.
13. S'afegeix a l'art. 63 la prohibició d'activitats que puguin afectar la seguretat viària de zones adjacents a carreteres, tot i actualitzant la referència normativa vigent.
14. L'art. 10.2 de la normativa (desplegament del pla en sòl urbanitzable) ja preveu l'obtenció d'un informe favorable vinculant de Carreteres en els àmbits afectats per aquestes vies.

- Institut Geològic de Catalunya

- o A la pàgina 7 del document de Correccions i esmenes a la documentació del POUM, corresponent a la seva Aprovació provisional, es justifica el compliment de les condicions d'aquest informe.



- A la pàgina 73 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) que acompanya el POUM s'inclouen les informacions aportades pel Dictamen de perillositat del terme municipal de Vallbona de les Monges (IGC/AP-064/09), relatiu als riscos geològics de la zona. En un Annex de l'ISA es reproduïx el Dictamen complet.
- Direcció General de Polítiques Ambientals
  - Tal i com s'indica a la pàgina del document de Correccions i esmenes a la documentació del POUM, corresponent a la seva Aprovació provisional, es justifica el compliment de les prescripcions d'aquest informe, incorporant el text proposat a l'annex 3 de la Normativa, corresponent a Soroll i vibracions.
- Direcció General d'Afers Religiosos
  - Tal i com s'indica a la pàgina 9 del document de Correccions i esmenes a la documentació del POUM, corresponent a la seva Aprovació provisional, es justifica el compliment de les prescripcions d'aquest informe.
  - S'ha incorporat l'ús religiós al sistema d'equipaments comunitari previst en el SUD1 de Vallbona de les Monges, i s'ha modificat la Memòria social del POUM, en aquest sentit.

En relació amb les previsions generals:

- 3) *Cal justificar adequadament el compliment de l'article 58.1.f del Decret legislatiu 1/2010 pel que fa a les reserves d'espais lliures públics.*

El mateix acord de la CTULL estableix que en relació al compliment de les zones verdes, el president de la Comissió assenyala que el POUM de Vallbona de les Monges es pot assimilar a un d'escassa complexitat i que es pot considerar que aquest municipi té dotacions suficients.

Tot i això, s'ha actualitzat i revisat el Quadre 4 de la Memòria del POUM, d'acord amb les superfícies finals resultants de la resta de correccions del Text refós. En aquest quadre es justifica el compliment de l'article 58 del TRLUC. S'ha considerat el sostre admès pel POUM per a ús residencial no inclòs en sectors de planejament urbanístic, i en el còmput del sistema d'espais lliures s'ha descomptat la superfície que supera el 20% de pendent.

- 4) *Cal qualificar la totalitat dels terrenys no classificats com a urbans inclosos en la zona fluvial T10, com a sistema hidràulic.*

S'ha modificat la delimitació del sistema hidràulic, en els àmbits més propers al nucli urbà de Vallbona de les Monges, per tal que aquest sistema reculli la totalitat dels terrenys inclosos en la zona fluvial T10.

En relació amb el sòl urbà segons els creixements i ordenació proposada en els diferents nuclis:

- 5) *Cal que sectors i polígons proposats portin a terme les cessions establertes per la Llei d'urbanisme. Un dels objectius d'aquests sectors haurà de ser el de concentració dels sistemes, per tal d'obtenir espais lliures i equipaments amb unes dimensions adequades que responguin a les necessitats de la població.*

El sector urbanitzable SUD1 preveu les cessions establertes a l'art. 65 de la LUC. Els PMU i els PAU poden establir les cessions que considerin adequades, sense que es regulin per aquest article.

Tanmateix els plans de millora urbana previstos en el POUM, atenent el fet que plantegen nous desenvolupaments urbanístics, han previst que el conjunt de cessions per a sistemes (excepte el viari), es corresponguin amb els estàndards previstos a l'article 65 del TRLUC, tot i que en la majoria de casos acumulant les cessions previstes en el sistema d'espais lliures, o en el d'equipaments.

Aquest objectiu de dimensionar adequadament les cessions i agrupar-les segons les necessitats de la població es reflecteix perfectament en l'agrupació de cessions resultants del PAU1V i PMU8V, que configuren una zona d'equipaments important i necessària per al municipi, per acollir el turisme i els vehicles que visiten el Monestir.

- 6) *Cal indicar com es porta a terme l'obtenció i la urbanització dels terrenys classificats de sòl urbà consolidat i qualificats de sistema d'espais lliures, sistema d'equipaments i sistema viari. En el cas que aquests no estiguin cedits i/o urbanitzats caldrà, o bé incloure'ls en un àmbit de gestió, o bé indicar la manera d'obtenir-los. En qualsevol cas el POUM ha d'indicar, en el plànol de règim de classificació de sòl, els sòls urbans no consolidats no inclosos en polígons o sectors.*

L'article 60 de la Normativa del POUM estableix les condicions d'obtenció del sòl destinat a sistemes urbanístics, per al sòl urbà, el sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable, d'acord amb les determinacions que s'estableixen al TRLUC.

A la documentació gràfica del POUM s'ha afegit el plànol S.1, de Règim urbanístic del sòl, en el que es recull la condició de sòl urbà consolidat, sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable en els àmbits de Vallbona de les Monges, Rocallaura i Montblanquet.

Pel que fa al nucli de Vallbona de les Monges:

- 7) *Pel que fa a Vallbona de les Monges, els terrenys situats a l'extrem oest del nucli, classificats i qualificats de sòl urbà consolidat, clau CA, i que no estan ocupats per edificació, caldrà incloure'ls dins d'un polígon d'actuació urbanística o d'un sector, atès que es porta a terme un increment de sostre. La seva tipologia haurà de ser l'aïllada. També cal que es modifiquin les alineacions d'aquesta zona CA i de la confrontant, ENb, de tal manera que es permeti una accessibilitat adequada, al camí que dona servei a part de les instal·lacions de la cooperativa.*

S'ha delimitat el PAU 6V en l'àmbit indicat, que inclou la clau CA i el solar ENb, a més del viari que comparteixen i la prolongació de les escales existents, així com una franja destinada a espais lliures, que ha de permetre la separació d'aquests usos residencials dels destinats al celler de vins de l'Olivera. S'ha modificat l'alineació de les claus ENb i CA per deixar un pas més ample per al camí existent.

Es proposa que la cessió del 10% de l'aprofitament del polígon es limiti al de l'increment de l'aprofitament respecte de l'estat previ a l'aprovació definitiva del POUM.

- 8) *En relació amb les peces de la cooperativa de l'Olivera, clau EQp.COOP, emplaçades a l'oest del nucli de forma discontinua al sòl urbà, i que actualment han estat classificades de sòl urbà consolidat cal, o bé classificar-les de sòl no urbanitzable, o bé incloure-les dins d'un polígon d'actuació urbanística que tingui continuïtat amb el sòl urbà, amb cessió del 10% d'aprofitament i l'assumpció dels costos d'obtenció i d'urbanització del sistema viari al que donen front.*

L'àmbit on se situen les edificacions del celler de la Cooperativa de l'Olivera està totalment consolidat, sense que es prevegi ni s'admeti la construcció de noves edificacions. Una part significativa de la urbanització dels vials que envolten aquestes construccions està també parcialment executada, i per tant resta tan sols pendent la cessió d'algunes superfícies que el POUM identifica com a viari i la seva urbanització.

Per aquesta raó s'ha qualificat el sòl on se situa el celler de l'Olivera com a urbà consolidat, amb la clau EQp COOP, i s'ha regulat la concessió de llicències en aquest àmbit amb la inclusió d'un apartat específic a l'article de la normativa corresponent a la clau EQP.

- 9) *En relació amb la resta de sòls de la cooperativa de l'Olivera, situats al sud-oest del nucli, llindant amb el riu, cal delimitar un polígon d'actuació urbanística a efectes de portar a terme la cessió del 10% de l'increment d'aprofitament i l'assumpció dels costos d'obtenció i d'urbanització del sistema viari amb el que confronta la zona.*

S'ha constatat que les edificacions existents en l'àmbit corresponent a l'àrea assistencial de la Cooperativa de l'Olivera estan totalment consolidades, sense que es prevegi ni s'admeti la construcció de noves edificacions.

Per aquesta raó s'ha qualificat el sòl de l'àrea educativa-assistencial de l'Olivera com a urbà consolidat, amb la clau EQp COOP, i s'ha regulat la concessió de llicències en aquest àmbit amb la inclusió d'un apartat específic a l'article de la normativa corresponent a la clau EQP.

*10) Pel que fa a Vallbona de les Monges, i en relació amb els terrenys situats en el marge del riu dret, propers al pont i que el POUM ha qualificat amb la clau ENb, cal qualificar-los com a sòls d'aprofitament privat no edificables EN0 o com a espais lliures ELL.*

La major part de l'àmbit indicat s'ha qualificat amb la clau EN0, sòl d'aprofitament privat no edificable, i s'ha reservat i acotat únicament una franja paral·lela al carrer amb la clau ENb, de 6 m de fondària, com a compensació per la reculada que ja han de fer al carrer, i que per altra part han de cedir gratuïtament i urbanitzar com a condició de llicència.

*11) Pel que fa a Vallbona de les Monges, i en relació amb els terrenys que han estat inclosos en el PAU 2V, cal desenvolupar-los mitjançant un sector de pla de millora urbana amb cessió del 10% d'aprofitament, reserva d'habitatge de protecció pública i superfície i localització d'espais lliures amb unes dimensions i emplaçament adequades per l'ús de la ciutadania.*

S'ha canviat el PAU 2V per un PMU, i s'ha eliminat la part edificable en PB per deixar-la parcialment com a privat no edificable EN0, i la resta com a zona verda, connectada amb una ampliació de ZV que dona al carrer de la Creu. S'ha modificat la fitxa corresponent a aquest àmbit, establint les condicions indicades. Tot i que es tracta d'un PMU, el còmput de cessions, acumulades únicament en espais lliures, s'adequa a les previstes a l'art. 65 del TRLUC.

*12) Pel que fa a Vallbona de les Monges, i en relació amb la zona IM (cooperativa del Camp) situada al nord de l'àmbit, cal delimitar un polígon d'actuació urbanística a efectes de cessió del 10% de l'augment d'aprofitament.*

S'ha comparat la finca actual de la Cooperativa i l'àmbit proposat pel POUM per a aquesta clau, i s'ha comprovat que hi ha un error en la delimitació, indicant una superfície molt gran i no utilitzable. Per tant s'ha reduït significativament el sòl destinat a clau IM, que coincideix ara amb l'àmbit que actualment ja s'utilitza per a usos cooperatius, i s'ha mantingut per tant la clau IM i IM0.

*13) Pel que fa a Vallbona de les Monges, i en relació amb el PMU 6V, cal eliminar-lo. En conseqüència, cal carregar els costos per l'obtenció i cessió de l'espai lliure que dona front a la carretera, i que el POUM incloïa en aquest sector, a altre sector o polígon.*

S'ha eliminat el PMU 6V. Es proposa identificar l'espai lliure que dona front a la carretera com a Viari.

14) *Pel que fa a Vallbona de les Monges, i en relació amb els sòls qualificats amb la clau NEB, cal qualificar-los com a sòls d'aprofitament privat no edificables, clau NEO.*

S'ha modificat la qualificació dels àmbits identificats amb la clau NEB per NEO.

15) *Pel que fa a Vallbona de les Monges, cal que s'ordenin conjuntament els terrenys actualment inclosos dins del PAU3V, PMU4V i PMU5V havent de delimitar un sector de pla de millora urbana o de sòl urbanitzable delimitat amb objectius de compleció de la trama urbana (cessió del 10% d'aprofitament, reserves d'HPO, ...). Aquest sector haurà de disposar d'un espai central que faci les funcions d'espai de lleure. Pel que fa a les tipologies edificatòries es buscarà una gradualitat edificatòria, passant d'una tipologia d'eixample, en els terrenys més propers al nucli consolidat, a una tipologia de cases aïllades i adossades en el límit amb el sòl no urbanitzable. També cal augmentar la distància d'aquests sòls amb el sòl urbanitzable delimitat industrial, eliminant l'última illa Ca del PMU5V.*

L'agrupació d'aquests àmbits faria inviable el seu desenvolupament. El PAU 3V correspon a una actuació molt puntual i limitada. Si s'elimina l'última illa del PMU 5V el sector industrial quedarà molt despenjat del nucli urbà. La voluntat del POUM és de relligar ambdós teixits, ja que els usos previstos en el SUD són bàsicament agrícoles, i compatibles amb l'ús residencial.

Per aquestes raons s'ha mantingut la identificació dels PAU i PMU inicial, tot i que modificant-ne significativament la seva delimitació i característiques.

El PMU 5V es redueix sensiblement, eliminant l'última illa CA, i la prolongació cap a l'oest destinada exclusivament a ELL, per tal de fer-la viable econòmicament. Queda doncs reduïda a una illa de cases aïllades, CA, i una illa, confrontant amb la carretera, destinada a espais lliures. D'aquesta forma la zona residencial de Vallbona queda a més distància del sector urbanitzable.

El PMU 4V ha mantingut la seva delimitació, reduint però les altures previstes a l'illa confrontant amb la carretera, i canviant la qualificació de les claus NEB a NEO. Addicionalment s'ha ampliat notablement la reserva d'espai per a ELL, complint així amb la quantificació de les cessions previstes a l'art. 65 del TRLUC, i creant l'espai central de lleure de la zona.

*El POUM haurà d'incorporar la delimitació de l'entorn de protecció del monestir aprovat.*

S'ha modificat la traça de la clau APPM, al voltant del nucli de Vallbona i del Monestir, canviant-la per la delimitació de l'entorn de protecció del Monestir que ha tramitat el Departament de Cultura de la Generalitat.

Pel que fa al nucli de Rocallaura:

16) *Pel que fa a Rocallaura, cal reconsiderar el conjunt format pels sectors PMU 2R i PMU 3R havent, o bé de reduir la llargària d'ambdós sectors, o bé situar els espais lliures i equipaments en el límit del sector en contacte amb el sòl no urbanitzable. Aquests espais destinats a sistemes hauran de tenir les funcions de lleure i reunió de la població.*

S'ha modificat l'ordenació proposada per a ambdós sectors, eliminant el vial que confrontava amb el Sòl No Urbanitzable, i situant les cessions destinades a Espais lliures i Equipaments acumulades en el límit del sector amb el SNU.

17) *Pel que fa a Rocallaura i en relació amb el PMU 2R, s'ha de suprimir l'ordenació orientativa. En la normativa del POUM que regularà aquest pla de millora urbana o sòl urbanitzable delimitat caldrà establir que el desenvolupament i execució del sector estarà condicionat a la correcta inserció de les edificacions. Els paràmetres d'aquest sector establerts en el POUM (sostre, nombre màxim d'habitatges, IEB, tipologia edificatòria) seran valorats en el Pla de millora urbana o pla parcial que desenvolupi aquest sector, segons l'impacte paisatgístic.*

La fitxa del PMU 2R ja indica que l'ordenació és orientativa, tal i com de fet també ho ha de ser la del PMU 3R, per coherència. Per evitar contradiccions amb el punt 16 s'estableix a la fitxa que les ordenacions són orientatives pel que fa a les claus residencials, però que en el seu desenvolupament les cessions s'hauran de situar acumulades en el límits del sector amb el SNU.

S'ha afegit a la fitxa de la normativa corresponent a aquest sector la condició d'adequació dels paràmetres fixats al seu impacte paisatgístic, en el procés de redacció del PMU.

18) *Pel que fa a Rocallaura i en relació amb el PMU 3R, la seva tipologia serà la de cases aïllades/adossades. Pel que fa a les zones verdes hauran de tenir una posició i mida funcional. Pel que fa al vial que limita amb el sòl no urbanitzable cal dissenyar-lo de manera que esdevingui un girador.*

Per tal de facilitar l'aprofitament del sector a la fitxa del sector s'especifica que s'admet la tipologia de cases aïllades i adossades (màxim dues cases unides per una mitgera comú).

Tal i com s'indica en el punt 16, s'ha eliminat el vial confrontant amb el SNU, i s'ha acumulat els espais lliures en el límit amb el SNU.

19) *Pel que fa a Rocallaura i en relació amb les dues peces qualificades amb la clau NE, situades a l'est del nucli sobre la carretera LP-2335 tinguin un NMP de PB+1PP preses des del carrer de Fallet.*

S'ha indicat en el plànol d'ordenació O.3 'Ordenació del nucli de Rocallaura' que l'altura de les dues peces indicades és de PB+1PP.

20) *Pel que fa a Rocallaura i en relació amb el PMU 1R, cal dir que la tipologia edificatòria de la franja que limita amb el sòl no urbanitzable sigui la de cases aïllades/adossades.*

S'estableix a la fitxa del sector que s'admet la tipologia de cases aïllades i adossades (màxim dues cases unides per una mitgera comú).

*Pel que fa al nucli de Monblanquet:*

21) *Pel que fa a Monblanquet i en relació amb la parcel·la situada a tocar de la gran peça d'equipament del nord, i que el POUM qualifica de Nb, cal qualificar-la de N0.*

Es considera necessari mantenir la volumetria prevista de Nb per a aquest àmbit, per tal de donar consistència a l'edificació situada a la part restant del solar, que té front al carrer principal. Les proporcions del tester es completen amb els dos volums, que s'adeqüen als desnivells existents.

22) *Pel que fa a Monblanquet i en relació amb les dues peces de sòl urbà situades de forma discontinua amb la trama urbana del nucli, o bé cal classificar-les de sòl no urbanitzable i incloure-les en el catàleg de masies, si escau, o bé, incloure-les dins d'un polígon d'actuació urbanística que tingui continuïtat amb el sòl urbà, amb cessió del 10% d'aprofitament, reserves per a habitatges d'HPO i cessions destinades a sistemes.*

Per tal de mantenir les construccions existents en sòl urbà, i obtenir la cessió gratuïta del sòl corresponent a equipaments i ampliació de viari, s'ha delimitat dos polígons d'actuació, PAU1M i PAU2M, regulats a la Normativa urbanística del POUM amb les corresponents fitxes, als articles 98 i 99 respectivament. La delimitació de dos polígons respon a la voluntat de facilitar la gestió urbanística dels mateixos; tanmateix el vial que els separa haurà de ser urbanitzat íntegrament pel primer polígon que es desenvolupi, tal i com es preveu ja a les fitxes normatives.

No es preveuen increments d'aprofitament, de forma que l'objectiu d'ambdós polígons és el de formalitzar fronts de carrer, efectuar les cessions establertes i realitzar l'obra urbanitzadora assenyalada.

23) *Pel que fa a Monblanquet i en relació amb els sòls qualificats de Nb situats a l'accés sud del nucli, cal estudiar altra solució d'ordenació més adequada i amb menys impacte.*

S'ha eliminat el sòl edificable Nb, i s'ha qualificat amb la clau N0.

*24) Pel que fa a Montblanquet i en relació amb la peça de l'est cal canviar la zona assignada, havent de dibuixar les edificacions existents i unes petites ampliacions, de manera que es mantingui la tipologia de pati d'era.*

S'ha modificat la clau anteriorment assignada, establint ara la CA, amb una referència específica a l'article 81 de la Normativa, per tal d'especificar que en el nucli de Montblanquet es mantindran les construccions existents i s'admetrà només petites ampliacions de les mateixes, i mantenint en tot cas la tipologia de pati d'era.

*Pel que fa a les zones que regules el sòl urbà consolidat:*

*25) Cal aclarir quins objectius es volen assolir en la zona del Monestir, clau M, i en funció d'aquests caldrà, o bé delimitar un àmbit subjecte a Pla de millora urbana, o bé un pla especial urbanístic per l'ordenació del recinte i conjunt artístic.*

Es modifica el redactat de l'art. 80, per afegir els objectius a assolir a la zona del Monestir. L'article 80.3 ja planteja la redacció d'un Pla Especial urbanístic.

*26) Articles 77.6, 78.5, 79.5, 81.5, 82.4 i 83.5: Cal que en les zones de nucli antic (clau N), d'eixample nucli (clau EN), nou eixample (clau NE), cases aïllades (clau CA), indústria magatzem rural (clau IM) i d'equipament privat (clau EQP), s'estableixi la proporció dels usos admesos.*

Es modifica el redactat dels articles indicats, establint la proporció dels usos admesos per a cadascuna de les claus, i per a cada situació específica (en planta baixa, ús exclusiu, etc.)

*27) Cal establir una zona diferent per la tipologia edificatòria aïllada/adossada i la tipologia edificatòria en filera.*

Es modifica el redactat de l'art. 81, corresponent a la clau CA, cases aïllades, per incorporar la tipologia de cases adossades, amb un màxim de dos habitatges units per una mitgera comú. No es preveuen tipologies en filera en aquesta clau. Es preveu també la conservació de la tipologia de casa aïllada existent a Montblanquet, indicada en el punt 24.

*28) Art. 81: Cal establir la densitat d'habitatges per parcel·la en la zona de cases aïllades, clau CA.*

Es modifica el redactat de l'article 81, corresponent a la clau CA, cases aïllades, per afegir el paràmetre de densitat, diferenciant la del sòl destinat a habitatges de renda lliure de la del sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció.



29) *Art. 82: Cal establir en la zona d'indústria magatzem rural, clau IM, i en referència a l'habitatge del guarda, que es permetrà 1 habitatge de 125 m2st per unitat de zona.*

Es modifica el redactat de l'art. 82, clau IM, indústria, afegint a les condicions d'ús un subapartat de tolerància d'habitatge en el que s'admet un habitatge de 125 m2 de sostre màxim per unitat de zona.

30) *Art. 83: Cal que per portar a terme qualsevol ampliació en la zona d'equipament privat, clau EQP, es porti a terme un pla de millora urbana en comptes d'un pla especial.*

Es modifica el redactat de l'art. 83 en aquest sentit.

31) *Art. 83: Cal disminuir a 0,6 m2st/m2sòl el sostre màxim admès en la zona d'equipament privat.*

Es modifica el redactat de l'art. 83 en aquest sentit.

32) *Art. 83: Cal establir en la zona d'equipament privat, clau EQP, i en referència als habitatges dels cuidadors que es permetrà 1 habitatge de 125 m2st per unitat de zona.*

Es modifica el redactat de l'art. 83, clau EQP, Equipament privat, afegint a les condicions d'ús un subapartat de tolerància d'habitatge en el que s'admet un habitatge de 125 m2 de sostre màxim per unitat de zona.

33) *Art. 83: Cal substituir l'ús admès de residència per l'ús residencial especial.*

Es modifica el redactat de l'art. 83 en aquest sentit.

*En relació amb el sòl no urbanitzable:*

34) *Cal que la regulació del Pla especial urbanístic mitjançant el qual s'haurà de rehabilitar el recinte del balneari de Rocallaura, es reflecteixi en cos de fitxa normativa: objectius del Pla, tipologia en volumetria específica, etc. També cal que l'àmbit d'aquest Pla especial inclogui l'antic balneari de Rocallaura i un passeig per a vianants que uneixi tots dos balnearis. Tots dos balnearis s'hauran de qualificar de sistema d'equipament privat en sòl no urbanitzable. També cal delimitar aquest àmbit en els plànols d'ordenació corresponents, com a àmbit de pla especial o com un tipus de Sòl no urbanitzable que permeti major flexibilitat per al pla especial.*

S'afegeix un article regulador del PE del recinte del Balneari. No es delimita en els plànols l'àmbit del pla especial, sinó que es preveu un tipus de SNU (la clau actual ABR) delimitada entre el balneari nou i el vell, una franja de 25 metres per damunt

la carretera, el tram de carretera que uneix els dos balnearis, i la franja de sòl, pel sud de la carretera, des dels dos balnearis i fins al límit de la vall conreada. Es proposa no delimitar el PE per evitar conflictes de propietat amb els veïns. Els conjunts dels dos balnearis es qualifiquen com a equipaments privats en SNU, i s'identifiquen amb la clau EQP.BAL.

*La delimitació del parc eòlic Serra del Tallat s'ajustarà al document amb aprovació definitiva de data 17.1.2012.*

En el plànol d'ordenació del SNU figura ja l'àmbit i situació dels aerogeneradors del Parc eòlic, d'acord amb la delimitació que estableix el Pla especial urbanístic del Parc eòlic de la Serra del Tallat aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 17 de gener de 2012 i publicat al DOGC núm. 6060 de 6 de febrer de 2012.

*En relació amb el altres documents del Pla:*

*35) Cal establir de manera unívoca si la documentació que inclou el Pla d'ordenació urbanística municipal és, o bé un catàleg de masies i cases rural, o bé un inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, o bé un catàleg de béns protegits. També caldrà tractar de forma separada els béns a protegir i les masies i cases rurals del municipi.*

Tal i com ja estableix l'art. 3 de la Normativa urbanística, relatiu al contingut i interpretació, entre els documents que formen el POUM figuren el Catàleg de béns a protegir i el Catàleg de Masies i construccions en sòl no urbanitzable.

Cal indicar que en relació a la documentació de l'aprovació provisional s'ha separat en dos volums separats la documentació d'un i altre catàlegs, de forma que la normativa i les fitxes de cadascun d'aquests documents no està barrejada i no pot donar lloc a confusions.

*En el cas que les fitxes identificatives d'edificacions existents no constitueixin el catàleg de masies i cases rurals caldrà que aquestes fitxes s'estableixin com a orientatives. També cal que la regulació de les fitxes i l'establerta en els articles 96, 114 i 123 de la normativa del POUM, així com l'article 15 del catàleg de béns protegits i masies en sòl no urbanitzable s'adaptin a aquest aspecte.*

S'ha modificat el redactat dels articles esmentats de la Normativa urbanística, així com també l'article indicat del Catàleg, que al passar a ser exclusivament de masies i construccions rurals ha canviat també de numeració. Les fitxes identificatives de cada construcció estableixen la descripció, motius de la catalogació i condicions específiques, que s'han adequat a les determinacions del redactat actual del Text refós de la Llei d'urbanisme, i al certificat emès per l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en relació a l'ús d'habitatge, manteniment de la volumetria original, etc., per regular els usos i ampliacions admeses en cada cas.

S'ha modificat el codi identificador de la zona ME per MCR, per tal de ser coherent i homogeni en tots els documents del POUM, pel que fa a la protecció de masies i construccions rurals.

*En la regulació de les masies i cases rurals (article 123 del POUM) cal incloure únicament els usos admesos per la Llei d'urbanisme.*

Tal i com s'ha indicat en el punt s'ha modificat el redactat d'aquest article per tal d'adequar-lo als usos admesos pel text actual de la LUC.

*En el cas que les fitxes identificatives d'edificacions existents i masies en sòl no urbanitzable constitueixin l'esmentat catàleg de masies i cases rurals, cal que la regulació de les fitxes i l'establerta en l'article 123 de la normativa del POUM, així com l'article 15 del catàleg de béns protegits i masies en sòl no urbanitzable s'adaptin a les directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals elaborat per la Generalitat.*

*Amb caràcter general, cal adjuntar fotografies que permetin mostrar la totalitat de la seva volumetria i característiques.*

El conjunt de la informació continguda al Catàleg de masies i construccions rurals s'adequa als criteris generals del document de Directrius per al catàleg de masies, elaborat per la Generalitat de Catalunya. L'estructura general del document respon a la que es proposa, formada per la memòria, normativa, plànols i fitxes. Cal dir tanmateix que el plànol forma part de la documentació gràfica del POUM.

En les masies i construccions rurals s'ha afegit les fotografies necessàries per mostrar una imatge general del conjunt, de la seva volumetria, i de la seva implantació en el territori.

*Les fitxes admissibles com a masies o cases rurals segons els criteris de la legislació urbanística serien les següents: MCR 10 i MCR 11.*

*La fitxa no admissible com a masia o casa rural segons els criteris de la legislació urbanística seria la següent i caldria excloure-la del catàleg: MCR 09.*

*Les següents edificacions caldria que justificuessin el següent:*

*- MCR 01, 02, 12, 21, 28, 29, 31, 34, 35, 40 i 42: Justificació conforme havia tingut l'ús d'habitatge amb anterioritat a l'any 1956.*

*- MCR 03 a 08, 13 a 20, 22 a 27, 30, 32 a 33, 36 a 39, 41, 43 a 46: Justificació de la volumetria original i justificació conforme havia tingut l'ús d'habitatge amb anterioritat a l'any 1956.*

S'ha modificat en Catàleg de masies i construccions rurals, per tal d'adequar-se a aquesta relació, prenent com a base el document emès per l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, en el que certifica:

- Construccions que havien tingut ús d'habitatge abans de l'any 1956.
- Construccions que no havien tingut ús d'habitatge abans de l'any 1956.
- Construccions que havien tingut ús d'habitatge abans de l'any 1956 i la volumetria actual existent es correspon amb la volumetria original.
- Construccions que no havien tingut ús d'habitatge abans de l'any 1956 i la seva volumetria actual existent es correspon amb la volumetria original.
- Construccions que no havien tingut ús d'habitatge abans de l'any 1956 i la seva volumetria actual existent no es correspon amb la volumetria original.

En base a aquest criteri, s'ha eliminat algunes de les fitxes incloses en el document d'aprovació provisional. Per tal de mantenir la identificació que ja tenien les fitxes restants s'ha mantingut la codificació original, tot i que això comporti salts en la numeració.

*36) Cal arreglar la normativa relacionada en l'apartat de consideracions.*

- 1. Manca establir els llinars establerts en l'article 68.8.d) del Reglament d la Llei d'urbanisme.*

El redactat de l'art. 110 de la Normativa urbanística del POUM, corresponent a construccions en SNU, estableix els llinars per sota dels quals la tramitació de les corresponents llicències és de l'Ajuntament, i determina que per damunt d'aquests valors el tràmit ha de ser el que estableix l'art. 49 del TRLUC. Els valors màxims proposats són inferiors als que estableix l'art. 68.8.d) del RLUC.

- 2. Art. 2.1: Cal excloure els apartats 4 i 5 atès que fan referència a Reials decrets i Decrets actualment derogats.*

S'ha eliminat els paràgrafs 4 i 5 de l'art. 2.1 de la Normativa urbanística.

- 3. Art. 3.2: Cal incloure com a documents que constitueixen també el cos normatiu del POUM, el catàleg de béns a protegir i, si escau, el catàleg de masies i cases rurals.*

S'ha afegit a la relació de documents que formen part del POUM el Catàleg de béns a protegir i el Catàleg de masies i cases rurals per separat, ja que de fet ara són volums independents.

S'ha modificat el redactat de l'article 3.2, incloent aquests documents al cos normatiu del POUM.

- 4. Art. 13.1: Excloure la paraula 'consolidat'.*

S'ha eliminat aquesta paraula de l'article 13.1.

- 5. Art. 33.2: Cal substituir "3,50 m" per "2,20 m", atès que el número proposat es considera elevat.*

S'ha substituït el valor indicat.

- 6. Art. 33.3: Cal que la casuística proposada també contempli els espais lliures.*

S'ha afegit al redactat de l'art. 33.3 la casuística dels espais lliures.

7. *Cal afegir un nou punt 33.4 que estableixi el següent: “per a parcel·les amb profunditats inferiors a 12 m, el NMP es prendrà respecte el vial o espai lliure de cota més baixa”.*

S'ha afegit el punt 4 a l'art. 33, amb el redactat proposat

8. *Art. 58: Cal afegir com a clau de sòl no urbanitzable els “àmbits de protecció paisatgística dels nuclis urbans, clau APPN”, en coherència amb l'establert en d'altres articles.*

S'ha afegit a la relació de zones en sòl no urbanitzable la clau APPN

9. *Art. 60.1: Cal eliminar el següent: “quan està compensada pels aprofitaments diferencials previstos en aquest planejament”.*

S'ha eliminat aquesta frase del paràgraf 1 de l'article 60. Així mateix el redactat d'aquest article ha quedat modificat també per donar compliment al punt 6 de les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva del POUM.

10. *Art. 67.3: Cal eliminar el següent: “S'admet la construcció de centres transformadors d'energia elèctrica soterrats o en superfície, tot i que en aquest cas caldrà que els acabats siguin compatibles amb l'ús general del sistema”, atès que aquests s'han de situar en els sòls qualificats de serveis tècnics.*

S'ha eliminat el text indicat del paràgraf 3 de l'art. 67.

11. *Art. 79.4: Per la zona de nou eixample, clau NE, i en consonància a l'establert en el plànol d'ordenació del nucli de Rocallaura, cal afegir la clau NE0, no edificable.*

S'ha afegit la clau NE0, tant per al nucli de Rocallaura com pel nucli de Vallbona de les Monges.

12. *Cal modificar l'art. 112 del POUM atès que s'estableix un tràmit inadequat pel que fa a les construccions i instal·lacions d'obres públiques. Així, s'hauria de substituir “procediment assenyalat per aquesta normativa per a les actuacions d'interès públic” per “procediment assenyalat en l'article 53 del Reglament de la Llei d'urbanisme”.*

S'ha substituït el text indicat.

*13. Art. 115.7: Cal ajustar a la Llei d'urbanisme i al seu Reglament els usos que el POUM admet en les masies o edificacions existents.*

S'ha modificat el redactat de l'art. 115.7 per tal d'adequar els usos admesos a les masies o edificacions existents als que preveu el redactat actual de la Llei d'urbanisme, establerts a l'art. 47.3.bis) del Text refós.

*14. Art. 116.12: "Usos industrials": D'acord amb la legislació actual no s'admeten ampliacions de les construccions amb usos industrials en sòl no urbanitzable, havent d'excloure, d'aquest article, la possibilitat d'usos industrials.*

S'ha eliminat els paràgrafs corresponent a usos industrials de l'art. 116.12.

*15. Art. 116: Pel que fa al sòl no urbanitzable, no s'han de concretar els usos més enllà dels que permet la legislació vigent, per major claredat dels usos admesos, havent d'ajustar aquest article a l'establert en la Llei d'urbanisme i en el seu Reglament.*

S'ha modificat el redactat de l'apartat 12, per tal de recollir els usos admesos en sòl no urbanitzable amb els criteris i definicions establerts per la Llei d'urbanisme i el seu Reglament

S'ha eliminat també el redactat de l'art. 117.8 que fa referència a usos no previstos a la Llei d'urbanisme.

*16. Art. 116: Cal afegir en l'article 116.29 que regula les obres admeses en les edificacions tradicionals existents, que es podran dur a terme aquestes obres en els casos previstos per la Llei d'urbanisme.*

S'ha incorporat aquesta precisió al seu redactat.

*17. Art. 116: Cal afegir en l'article 116.30 que les ampliacions de les edificacions existents s'admetran en els casos indicats en la Llei d'urbanisme.*

S'ha incorporat aquesta precisió al seu redactat.

*18. Art. 117.8.a): "Obres en indústries preexistents": D'acord amb la legislació actual no s'admeten ampliacions de les construccions amb usos industrials en sòl no urbanitzable, havent d'excloure, d'aquest article, la possibilitat d'obres en indústries preexistents.*

S'ha eliminat el paràgraf corresponent a usos industrials de l'art. 117.8.

19. Arts. 84,85, 86 i 95: *En els articles que regulen els Polígons d'actuació urbanística cal eliminar el següent: "la qualificació assenyalada en els plànols per a les zones d'aprofitament privat es grafia a efectes de tipologia edificatòria".*

S'ha eliminat el paràgraf indicat d'aquests articles.

Cal esmenar les seqüents errades materials:

- 1) *Cal fer coincidents les zones de sòl no urbanitzables establertes en la llegenda i zonificació del plànol O.1 "Zonificació del terme municipal" amb les establertes en els articles 96 i 114 del POUM.*

S'ha modificat la llegenda i representació del plànol O.1, per tal de fer-lo del tot coherent amb la Memòria i amb la Normativa urbanística del POUM.

- 2) *En l'art. 96 del Pla s'indica que una de les zones en sòl no urbanitzable és la del recinte del balneari de Rocallaura; tot i això, en el plànol O.1 no ha estat delimitat el recinte, havent-ho de fer en cas que es mantingui aquesta qualificació.*

En l'entorn del balneari de Rocallaura s'ha delimitat l'àmbit de la clau ABR, dins la qual la Normativa urbanística estableix que s'ha de redactar un Pla especial per a l'ordenació del conjunt del recinte de l'antic Balneari de Rocallaura, del Hotel-Balneari, i de les activitats turístiques, d'oci i lleure i balnearies que s'hi ha de desenvolupar. En el plànol O.1 s'ha indicat l'àmbit de la clau ABR. Atesa l'escala d'aquest plànol, s'inclou una referència a que en el plànol O.3 es pot veure aquest àmbit amb més detall.

- 3) *Tot i que en el plànol O.1 també es delimiten els recintes de protecció paisatgística dels nuclis de Rocallaura i de Montblanquet, l'article 96 del Pla no les recull com a zones. En aquest sentit caldrà fer coincident la informació d'aquestes dues fonts, així com amb els articles 114 i 120.*

S'ha identificat de forma específica cadascun dels àmbits de protecció paisatgística en el plànol O.1, i s'ha modificat el redactat dels articles 96, 114 i 120 per recollir aquestes zones.

- 4) *Cal fer coincidents els recintes de protecció paisatgística indicats en l'article 110.1 apartat primer del Pla, amb les proteccions paisatgístiques establertes en el plànol O.1.*

Tal i com, s'ha indicat en el punt anterior, s'ha revisat la identificació dels àmbits de protecció paisatgística en els plànols i a la Normativa, i de forma específica per a l'àmbit de Vallbona, s'ha recollit l'àmbit de l'expedient de delimitació del Monestir de Santa Maria de Vallbona, d'acord amb la Resolució del conseller de Cultura de 2 de novembre de 2011, publicada al DOGC núm. 6042, de 11 de gener de 2012.

- 5) *En els articles que regulen els Plans de millora urbana i pel que fa als quadres de superfícies, cal que es substitueixi "PAU" per "Pla de millora urbana" (articles 87, 88, 89, 90, 91 i 94).*

S'ha modificat el text dels quadres de superfícies de les fitxes dels PMU, per tal que recullin aquesta identificació en lloc de la de PAU.

- 6) *Cal completar / arreglar les llegendes dels plànols d'ordenació dels diferents nuclis, atenent al dibuixat en aquests.*

S'ha completat la llegenda dels plànols d'ordenació, de xarxes, i de patrimoni, per tal que recullin les modificacions introduïdes en aquest Text refós.

- 7) *Cal establir en el plànol d'ordenació del nucli de Rocallaura, el NMP de la zona d'exemple nucli, clau EN.*

S'ha incorporat a tots els àmbits de clau EN de Rocallaura el nombre màxim de plantes admès.

- 8) *Cal que en els plànols de terme es distingeixi clarament entre la xarxa viària bàsica de camins, V2 i la xarxa de recorreguts paisatgístics i d'interès natural, V4.*

S'ha modificat la representació gràfica de la xarxa viària V2 i V4, per tal que es pugui diferenciar amb claredat

Vallbona de les Monges, novembre de 2012

L'arquitecte redactor

Josep M. Castells Cabré



## **CORRECCIONS INTRODUÏDES EN ELS DOCUMENTS ESCRITS I PLÀNOLS DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES, CORRESPONENT A L'APROVACIÓ PROVISIONAL D'OCTUBRE DE 2011**

S'ha donat compliment a les determinacions i prescripcions contingudes en els informes emesos pels organismes, en relació a la 4a aprovació inicial efectuada l'octubre de 2010.

S'han corregit també diverses errades materials, errors de coherència, etc, detectats en diversos documents del POUM, i s'han actualitzat els valors de població i estadístics disponibles a l'Institut d'Estadística de Catalunya.

S'han modificat els textos corresponents a Normativa i Memòria, i s'han modificat els plànols, per tal de recollir les correccions provocades per les alegacions a la 4a Aprovació inicial que s'han estimat.

Finalment s'han actualitzat les referències normatives i legislatives, i s'ha adequat els textos a les noves normes que han entrat en vigor des de l'octubre de 2010.

En els apartats següents s'indiquen els principals canvis i esmenes introduïdes en la documentació corresponent a l'Aprovació Provisional del POUM, i es justifica el compliment de les determinacions dels informes sectorials rebuts, si s'escau:

- Informe emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural en data 12 de gener de 2011, FAVORABLE. Tot i ésser favorable, fa un seguit de propostes, algunes de les quals s'han recollit en aquest document:

- Es proposa la modificació de l'article 110, relatiu a Construccions en sòl no urbanitzable, pel fet que no es considera necessari acreditar una superfície mínima per poder construir. Tanmateix tant l'equip redactor del POUM com l'Ajuntament de Vallbona de les Monges considerem que és necessari restringir la possibilitat que en qualsevol finca rústica, per petita que sigui, es pugui edificar.
- Es proposa eliminar les restriccions de superfície, volum i altura màxima per a les construccions en SNU. No s'ha considerat convenient eliminar aquestes restriccions, ja que són coherents amb la protecció que es vol donar al conjunt del terme municipal. Tant més quan de fet es preveu quina ha de ser la tramitació necessària per a edificacions que superin aquests límits. D'altra banda el POUM preveu la possibilitat que les construccions destinades a magatzems en SNU puguin tenir una altura superior a la màxima, de 7 metres, utilitzant mecanismes com el soterrament de part del magatzem, la ubicació del magatzem en una zona de desnivell, que permeti encaixar-lo en el terreny; solucions, d'altra banda, que els avantpassats d'aquest territori ja havien utilitzat de forma prou intel·ligent.
- Es proposa eliminar les restriccions de percentatge d'ocupació, superfície, altura i llargada màximes de les construccions destinades a instal·lacions ramaderes. No s'ha considerat tampoc convenient eliminar aquestes restriccions, ja que són també coherents amb la protecció que es vol donar al conjunt del terme municipal.
- Es proposa eliminar el termini de cinc anys que s'estableix per a les explotacions ramaderes existents en sòl urbanitzable, per al seu trasllat. No s'ha considerat necessari canviar el redactat atès que es refereix a instal·lacions ramade-

res existents en sòl urbanitzable, i de fet actualment no hi ha cap explotació d'aquest tipus en l'únic sòl urbanitzable del municipi, i per tant no es podran donar ja les circumstàncies expressades genèricament en aquest article.

- Es proposa que les condicions de la clau corresponent a àmbits conreats (AC) incorpori les indicacions dels apartats anteriors. En base als raonaments expressats en els apartats anteriors no es considera convenient eliminar relatives a superfície, ocupació, altura, etc.
- Es proposa eliminar, en l'àmbit corresponent a valls agrícoles (clau AVA), la limitació de realitzar noves construccions destinades a explotacions agropecuàries. En base a les consideracions expressades a la definició d'aquestes valls que es fa a l'article, no s'ha considerat convenient modificar el redactat actual.

- S'han recollit les determinacions incloses en l'informe emès en data 4 de novembre de 2010 pel Coordinador del Pla territorial de Ponent (Terres de Lleida), de la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. En aquest informe s'analitza l'adequació del POUM a les determinacions del Pla territorial de Ponent:

- Cal que el POUM ajusti la proposta de manera que la superfície de l'extensió urbana no depassi la màxima admissible: En la memòria del document informat es justificava la necessitat de superar les superfícies d'extensió urbana previstes en el PTP, pel fet que l'existència del Monestir de Santa Maria de Vallbona, en el nucli urbà de Vallbona de les Monges, requereix l'obtenció de sòls destinats a equipaments, de dimensions significatives, destinats a la creació d'àrees d'atenció al visitant del poble i del monestir. Per aquesta raó els polígons i sectors de creixement projectats preveuen en el seu conjunt més cessions de sistemes de les que estrictament serien necessàries, segons els estàndards previstos a la LU, en cas que es tractés de sòls urbanitzables.
- Tot i això per a l'Aprovació provisional s'ha intentat ajustar al màxim les superfícies dels creixements previstos en el nucli de Vallbona, de forma que en el seu conjunt es proposa una reducció d'àmbit, respecte de l'aprovació anterior, del 10,84%, i pel que fa als sòls residencials, del 12,72%. En detall cal indicar que el PMU8V redueix la seva superfície en un 47,90%; tots els altres àmbits es redueixen, excepte el PMU2V i el PMU7V, que es mantenen iguals, i l'únic que augmenta en superfície ho fa pel fet que s'incorpora al seu àmbit la totalitat d'un vial que abans s'inclouia només al 50%.
- A conseqüència d'aquests ajustaments, el creixement previst per al nucli de Vallbona és ara de 7,97 ha, tot i que el PTP preveia un creixement màxim de 7,18 ha. Cal dir però que l'excés de creixement de Vallbona (+0,7867 ha) és inferior al defecte de creixement que es produeix en el nucli de Rocallaura (-0,7879 ha), de forma que el còmput final del creixement del municipi de Vallbona de les Monges se situa dins els valors previstos pel PTP.
- Es dona també així compliment a la prescripció que demana reduir els àmbits del PMU1V i del PMU8V, ja que en el seu conjunt es redueixen sensiblement.
- Atès que els creixements previstos es donen per justificats, amb les valoracions anteriors, no s'ha considerat necessari eliminar el PAU6V, ni tampoc substituir la figura del PAU2V.
- Es requereix que els àmbits de creixement que se situen en sòls actualment rústics siguin sectors de sòl urbanitzable. Cal indicar en aquest cas que el conjunt de cessions previstes en cada nucli s'han considerat en la seva totalitat, i amb la idea de completar i compensar cadascun dels nuclis urbans. Per aquest

motiu no es preveuen cessions tabulades com en els sectors urbanitzables. S'ha considerat que al figura dels Plans de Millora Urbana, entesos com a sectors de desenvolupament en sòl urbà, compleixen la funció buscada d'ordenar i desenvolupar aquests àmbits, i a la vegada permetre una distribució de cessions de vegades concentrada en equipaments, i altres cops en espais lliures.

- Cal esmenar les contradiccions observades entre les masies i cases rurals grafiades al plànol O.1 i els elements inclosos al Catàleg, per evitar contradiccions. S'ha corregit aquest error, ajustant i sincronitzant un i altre documents.
- Cal modificar l'art. 63.9 de les Normes per tal que la cita de la normativa del PTP sigui exacta. S'ha incorporat el redactat proposat en l'informe per tal que la cita sigui literal.

- L'informe emès en data 29 d'octubre de 2010 per l'Agència de Residus de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya és FAVORABLE, i no estableix cap altra recomanació ni prescripció.

- L'informe emès en data 19 de novembre de 2010 per la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya és FAVORABLE, tot i que condicionat a que es resolguin algunes mancances detectades en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que es detallen a continuació:

- Manca que l'estudi reculli les disposicions de l'art. 6 del Decret 344/2006, en relació a la càrrega i descàrrega de mercaderies. A la memòria i plànols de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat es recull la condició expressada a l'art. 6.3 d'aquest Decret, en el sentit que en els plans urbanístics s'ha de tenir en compte reserves de places de 3x8 metres a la xarxa viària per a càrrega i descàrrega de mercaderies (1 plaça / 1.000 m2 de superfície de venda o 8 establiments i 1 plaça / 2.000 m2 sostre oficines).
- Manca que els plànols M2 i M3 mostrin la ubicació de les parades de transport públic. S'han indicat les parades existents a Vallbona i a Rocallaura.
- Caldrà establir un itinerari principal per a vianants alternatiu al que s'ha situat al raval del Tallat, pel fet que la vorera sembla massa estreta. S'ha modificat el recorregut d'aquest traçat de vianants, aprofitant la traça viària de les noves actuacions previstes al llarg del raval del Tallat. Hi ha un petit tram en el que no és possible plantejar alternatives de recorregut, ja que és l'única connexió entre diverses zones de Vallbona. En aquest cas s'haurà de plantejar la millora de la secció d'aquest vial, per tal d'augmentar la protecció als vianants.

- L'informe emès en data 2 d'abril de 2011 per la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, es FAVORABLE, sempre i quan s'adoptin els suggeriments indicats, que es detallen a continuació:

- Incorporar al redactat de l'art. 52 de la Normativa un punt que permeti la regulació específica de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació. S'ha incorporat aquest nou punt a l'art. 52 de la Normativa.
- La instal·lació d'antenes vinculades a la lliure recepció del servei públic de comunicació audiovisual no pot restar exclosa amb caràcter general en l'ordenament urbanístic de cap zona del municipi. S'ha modificat el redactat de l'art. 77.5 de la normativa, per tal d'admetre la instal·lació d'antenes i altres elements en aquesta clau, sempre i quan es mimetitzin adequadament i no comportin afectacions visuals inadmissibles.
- Es suggereix detallar expressament que la reserva de terrenys correspon a 'serveis públics de telecomunicacions' en lloc de 'centrals de comunicació i telèfon'. S'ha modificat aquest text a l'art. 72.1 de la Normativa.
- Es suggereix la supressió íntegra de l'apartat 2 de l'art. 72 de la Normativa. En base a les consideracions efectuades en l'informe tècnic, es considera convenient mantenir el requeriment de regular mitjançant un Pla especial les condicions i característiques que hauran de complir les instal·lacions, així com la idoneïtat de les ubicacions proposades. Tanmateix s'ha eliminat d'aquest article la preferència dels sòls públics sobre els privats, i la necessitat de compatibilitzar les instal·lacions per part de diverses operadores. Al no eliminar totalment aquest apartat el següent suggeriment no és aplicable, ja que és un text alternatiu al redactat de l'apartat 72.2 de la normativa.
- Es proposa la modificació de l'art. 103 de la Normativa, en relació a la necessitat de redactar un Pla especial previ a la concessió de llicències. Si bé és cert que la LU preveu la possibilitat de tramitar les autoritzacions d'actuacions específiques en SNU mitjançant un pla especial o per l'art. 48, cal considerar la figura del pla especial com la millor opció per a les implantacions d'infraestructures de transport d'energia elèctrica o, en aquest cas, de sistemes de telecomunicacions. D'altra banda el redactat actual contempla ja les indicacions proposades, de forma que no es considera necessari modificar el redactat de l'art. 103, ni de les pàgines 25 i 26 de la Memòria del POUM.
- Cal suprimir el període transitori de sis mesos que preveu l'art. 113.1 de la normativa. S'ha suprimit aquest període del redactat de la normativa.
- S'ha d'actualitzar la normativa prevista a l'art. 113.2. S'ha modificat el redactat de l'apartat 2 de l'art. 113, actualitzant la normativa aplicable.
- En SNU l'ordenació de les instal·lacions de telefonia mòbil depèn dels POAIR, en aquest cas, de l'Urgell. S'ha incorporat aquesta regulació normativa a un nou apartat de l'art. 113.
- Es proposa suprimir l'apartat 5 de l'article 113 per ser redundat. Es suprimeix.
- Cal suprimir de l'annex 3 de la normativa la referència a interferències. Es suprimeix.
- Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques en l'àmbit de les telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic. S'incorpora aquesta recomanació a l'art. 14.2 de la normativa.

- L'informe emès en data 18 de gener de 2011 per la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, fa algunes observacions al POUM:

- Proposa modificar l'art. 72 de la normativa, en relació a la ubicació de les infraestructures de radiocomunicació, i a la redacció de Plans especials. Tal i com s'ha descrit en relació a l'informe anterior, s'ha modificat l'art. 72 per tal

d'eliminar la preferència del sòl públic per a la ubicació d'aquestes instal·lacions. Tanmateix la redacció del pla especial es considera necessària per a la regulació de les condicions d'implantació d'aquestes instal·lacions.

- Proposa modificar el redactat de l'art. 113 de la normativa, en relació a la utilització compartida de les infraestructures. S'han recollit les indicacions donades.

- L'informe emès en data 11 de novembre de 2010 per l'Institut Geològic de Catalunya és FAVORABLE, tot i que condicionat a que es tinguin en compte els condicionants següents;

- Es considera imprescindible incloure a l'ISA el dictamen emès per l'IGC en relació als riscos geològics detectats a la zona de Vallbona de les Monges. S'ha incorporat aquest document a l'ISA.
- En cas que es determinin zones afectades per un risc geològic que coincideixin amb zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística caldrà la realització d'un estudi de detall que determini el grau de perillositat del fenomen involucrat. S'incorpora aquesta condició a l'art. 14.

- L'informe emès en data 15 de desembre de 2010 per la Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya és FAVORABLE, sempre que es recullin algunes prescripcions relatives al desenvolupament normatiu del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i que s'han incorporat a l'annex B.1 de la Normativa urbanística del POUM.

- L'informe emès en data 26 d'octubre de 2010 per l'Agència de Protecció de la Salut, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, és FAVORABLE, amb dues consideracions que s'havien incorporat ja a la documentació anterior del POUM:

- S'ha modificat l'art. 71 de la Normativa urbanística, incorporant la normativa que és d'aplicació en l'entorn del Cementiri de Vallbona de les Monges, de Rocallaura i de Montblanquet. S'ha modificat també els plànols d'ordenació, indicant la distància de protecció que correspon a aquest equipament.
- S'ha modificat l'annex 3 de la Normativa urbanística, per tal de recollir la normativa que és d'aplicació en la gestió de l'aigua de consum humà.

- L'informe emès en data 2 de novembre de 2010 per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, és FAVORABLE, i no estableix cap altra recomanació ni prescripció.

- S'han recollit les prescripcions establertes en l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en els següents apartats:

- S'ha modificat la Memòria social, per tal de justificar els aspectes que en l'informe es consideraven insuficients.
- El POUM classifica els àmbits del PAU 2V, PAU 3V i PAU 4R com a sòl urbà consolidat. En conseqüència en aquests polígons no es preveu la reserva de sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció pública. Pel que fa al PAU 2V, es tracta d'un polígon que de noves edificacions al qual correspon acabar la urbanització de carrers que ja estan oberts, però que no estan urbanitzats correctament. Es tracta doncs d'aconseguir la cessió i urbanització d'un petit espai destinat a zones verdes, i la urbanització del viari. Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament, però no la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública. El PAU 3V és un àmbit molt petit, que ha de permetre la construcció de dos habitatges aïllats, en un sòl en el que fins fa uns anys els seus propietaris haurien edificat directament. Ara es tracta d'aconseguir la cessió i urbanització d'un petit espai destinat a zones verdes, i la urbanització del viari. Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament, lliure de càrregues, però no la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública. El PAU 4R és també un àmbit molt petit, en sòl urbà consolidat, ja que dona front a un carrer existent, però que no té l'amplada i nivell d'urbanització adequats.. Es tracta doncs d'aconseguir la cessió i urbanització del viari. Es preveu la cessió del 10% de l'aprofitament, però no la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública.
- En l'àmbit del PAU 1V s'ha indicat amb precisió en els plànols d'ordenació la situació de les reserves de sòl destinades a la construcció d'habitatge de protecció oficial.
- El Pla no qualifica terrenys ni preveu reserves destinades a habitatges dotacionals pel fet que a la Memòria social es justifica la no necessitat d'aquesta tipologia d'habitatge.
- La definició d'una normativa específica pels habitatges de protecció oficial s'ha incorporat a la clau CA, de cases aïllades, en la que per a la implantació d'aquesta tipologia es preveuen condicions específiques d'ordenació. En les altres claus, els paràmetres previstos permeten ja la seva implantació. En els àmbits corresponents a plans de millora urbana, haurà de ser la normativa establerta per aquest planejament la que defineixi la zona o subíndex corresponent.
- S'ha corregit l'errada material detectada a l'art. 94 de la Normativa, així com també dels articles 93 i 92, on es cometia el mateix error.

- L'informe emès en data 23 de novembre de 2010 per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, estableix que cal incloure en el document Normatiu del POUM el redactat que s'adjunta, en relació al vector acústic, i a la seva adequació a la normativa vigent.. S'ha incorporat aquest text a l'annex 3 de la Normativa, en l'apartat corresponent a Soroll i vibracions.

- L'informe emès en data 7 de desembre de 2010 per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, és FAVORABLE, i no estableix cap altra recomanació ni prescripció.

- L'informe emès en data 28 de desembre de 2010 per la Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de la Vicepresidència de la Generalitat de Catalunya, és DESFAVORABLE, amb dues prescripcions que es detallen a continuació:

- Es reclama que la normativa del POUM admeti que en el sistema d'equipaments comunitari s'admetin usos de caràcter religiós de nova implantació. A la vegada, en el mateix informe es constata que previsiblement la majoria de nous equipaments de caire religiós que es puguin instal·lar al municipi seran de titularitat privada. Precisament aquesta afirmació comporta que les noves instal·lacions destinades a centres religiosos se situaran en sòls amb aprofitament en els quals s'admeten aquests usos, i que en el POUM de Vallbona són les claus N, EN i NE.
- Cal que la Memòria social del POUM inclogui una avaluació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi. S'ha incorporat a la Memòria social del POUM aquest apartat.

- L'informe emès en data 28 d'octubre de 2010 per l'Institut Cartogràfic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, és FAVORABLE, i no estableix cap altra recomanació ni prescripció.

- L'informe emès en data 2 de novembre de 2010 per la Direcció General de Carreteres del Ministerio de Fomento, indica que no és procedent, atès que cap carretera de la seva competència es troba dins el terme municipal de Vallbona de les Monges.

- L'informe emès en data 26 d'octubre de 2010 pel Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, estableix un conjunt de determinacions que s'hauran de tenir en compte en les línies elèctriques existents, en les noves línies elèctriques d'alta tensió, en les noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic i en la implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable. S'ha incorporat aquest text al redactat de l'art. 103 de la Normativa urbanística, relatiu al transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.

- L'informe emès en data 2 de novembre de 2010 pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, és DESFAVORABLE, amb les prescripcions que es detallen a continuació:

- S'ha de formular un catàleg amb fotografia i identificació planimètrica del bé i especificacions sobre la part o la totalitat de l'element que es protegeix. S'ha modificat i actualitzat el catàleg, per tal d'incorporar en tots els casos una fotografia i identificació de plànol topogràfic i cadastral del bé a protegir.
- S'han d'incorporar totes les creus de terme i escuts mobiliaris que tenen consideració de BCIN. S'ha afegit al catàleg les fitxes de les creus de terme que restaven per identificar.
- La protecció patrimonial que s'estableixi per a cada element ha de prevaldre sobre altres determinacions del document. S'ha incorporat aquesta condició a la memòria prèvia del Catàleg.

- L'informe emès en data 22 de març de 2011 per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, del Ministerio de Medio Ambiente i Medio Rural, és FAVORABLE, amb algunes excepcions, que es detallen a continuació:

- Informa FAVORABLEMENT la protecció del domini públic hidràulic de Vallbona, excepte la zona d'expansió del casc urbà, al marge dret del Maldanell, que es troba a priori dins la zona de flux preferent. S'ha modificat en els plànols d'ordenació la classificació d'aquest àmbit, que ha passat de situar-se en zona EN0 a sistema hidrogràfic.

- L'informe emès en data 6 de novembre de 2010 pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, és FAVORABLE, i no estableix cap altra recomanació ni prescripció.

- L'informe emès en data 17 de gener de 2011 pel Servei Territorial de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, indica que no són titulars de cap carretera que es trobi dins el terme municipal de Vallbona de les Monges. Tanmateix inclouen l'informe emès per la Diputació de Lleida, que s'analitza en un apartat independent.

- L'informe emès en data 16 de desembre de 2010 pels Serveis Tècnics de Vies i Obres de la Diputació de Lleida, és FAVORABLE, amb algunes prescripcions, que es detallen a continuació:

- El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos amb les carreteres de la xarxa local, LP-2335 i LV-2338, amb la que confrontin. S'ha incorporat aquesta prescripció a l'art. 7 de la Normativa urbanística, que fa referència al desplegament del planejament derivat.
- Als projectes d'urbanització el disseny de tots els elements viaris de connexió amb la carretera es faran d'acord amb la Instrucció de Traçat 3.1 IC. S'ha incorporat aquesta prescripció a l'art. 14 de la Normativa urbanística, que fa referència als projectes d'urbanització.
- Les propostes d'accessos i vialitat tant del planejament derivat com dels projectes d'urbanització subsegüents hauran d'obtenir el preceptiu informe favorable



del Servei de Vies i Obres, i en el cas d'obres, la preceptiva llicència per actuacions en zona d'influència de carreteres provincials. S'ha incorporat aquesta prescripció al redactat dels articles 8 i 10, relatius al desplegament del POUM en sòl urbà i en sòl urbanitzable, respectivament.

- Les rotondes hauran de tenir un diàmetre exterior de 50 m. En el plànol d'ordenació O.2 s'ha modificat la geometria de les rotondes situades en els extrems del nucli de Vallbona, per tal d'adequar-les a aquest diàmetre.
- En el PMU 1V la línia d'edificació per a les noves construccions s'haurà de situar a més de 25 m de l'aresta exterior de la calçada. En el plànol d'ordenació O.2 s'ha representat dins l'àmbit del PAU 1V (que correspon al PMU 1V anterior) la línia d'edificació del 25 m, que en qualsevol cas no afecta al sòl edificable d'aquest polígon.
- En el PMU 4V els nous vials projectats hauran de tenir una amplada de 12 m. Cal recordar que la vialitat indicada en el POUM per als plans de millora urbana és només indicativa, ja que serà el desenvolupament d'aquest planejament derivat el que definirà en detall l'ordenació definitiva del sector. Tanmateix es considera que projectar tots els vials projectats amb una amplada de 12 m és contraproductiu a les característiques del nucli de Vallbona. En la proposta definitiva alguns vials han augmentat de secció, superant fins i tot aquesta dimensió, però d'altres es mantenen en 10 metres, i els de vianants en 8 metres.
- Pel que fa al PMU 5V el nou vial projectat pel centre del pla haurà de tenir una amplada de 12 m. La línia d'edificació serà de 25 m mesurats des de l'aresta exterior de la calçada. El nou pla de millora hauran d'especificar les condicions d'accés a l'habitatge en el nou sector. El vial al qual es fa referència és la continuació del que es troba situat en el PMU 4V, i per al qual es considera adequada una secció de 10 m. De totes formes aquests vials es troben fora de l'àmbit d'influència directa de la carretera. S'ha incorporat al plànol d'ordenació O.2 la línia d'edificació de 25 metres en aquest PMU, de forma que s'ha eliminat una de les illes edificables inicialment previstes. S'ha afegit al redactat de l'art. 88, corresponent al PMU 5V, les condicions d'accés a l'habitatge.
- Pel que fa al SUD 1 la línia d'edificació s'haurà de situar a 25 m de l'aresta exterior de la calçada. El pla parcial haurà d'especificar la línia d'edificació per a les noves implantacions en aquest sector. S'ha inclòs en el plànol d'ordenació O2 la separació de 25 metres de protecció de la línia d'edificació.
- El nou accés a les instal·lacions hostaleres s'haurà d'executar d'acord amb el document tècnic presentat pel promotor. S'ha modificat el redactat de l'art. 122 per tal de recollir la condició esmentada.
- Cal afegir un paràgraf a l'art. 63 de les Normes urbanístiques. S'ha modificat el redactat de l'art. 63, per tal d'afegir-hi el redactat proposat en aquest informe.

- L'informe emès en dates 11 i 14 de 22 de març de 2011 per l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Generalitat de Catalunya, estableix diverses conclusions en funció dels temes tractats:

- Informa DESFAVORABLEMENT l'abastament d'aigua pel fet que no s'avalua correctament les necessitats d'aigua dels creixements urbanístics., ni les Normes inclouen la internalització de costos. En l'Informe ambiental s'inclou la justificació de les necessitats d'aigua per als creixements previstos. S'ha modificat el redactat dels articles corresponents als sectors i polígons a desenvolupar, per tal que recullin la internalització del cost global de la disposició, distribució i garantia de la nova demanda d'aigua.

- Informa DESFAVORABLEMENT el sanejament pel fet que els sectors de creixement no inclouen l'adopció de la xarxa separativa, la internalització del cost global del sanejament ni l'adequació expressa al PSARU 2005 i al RSPS. En l'Informe ambiental s'inclou la justificació de les necessitats d'aigua per als creixements previstos. S'ha modificat el redactat dels articles corresponents als sectors i polígons a desenvolupar, per tal que recullin la internalització del cost global de la disposició, distribució i garantia de la nova demanda d'aigua.
- Informa FAVORABLEMENT la inundabilitat, tot i fixant algunes condicions a incorporar a la normativa. S'ha modificat el redactat dels articles 84 i 91 de la Normativa.

- S'ha incorporat als plànols d'ordenació del POUM la delimitació precisa entre els termes municipals de Vallbona de les Monges i Passanant i Belltall, d'acord amb la sol·licitud efectuada per l'Ajuntament d'aquest últim municipi.

- S'ha incorporat als plànols d'ordenació del POUM la delimitació precisa entre els termes municipals de Vallbona de les Monges i Ciutadilla, d'acord amb l'acta de reconeixement signada per ambdues parts.

- S'ha incorporat als plànols d'ordenació del POUM la delimitació precisa entre el nucli de Vallbona i la Entitat Municipal Descentralitzada de Rocallaura, d'acord amb l'acta de delimitació i reconeixement signada per totes les parts.

- S'ha incorporat als plànols d'ordenació del POUM la delimitació precisa entre els termes municipals de Vallbona de les Monges i Nalec, d'acord amb la delimitació oficialment aprovada.

- S'han identificat en els plànols d'ordenació del POUM els àmbits corresponents a la Carta Arqueològica de Vallbona de les Monges.

-S'han identificat alguns elements addicionals (pallisses, eres, cabanes, etc) per a ser incorporats en el catàleg.

Vallbona de les Monges, juny de 2011

L'arquitecte redactor

Josep M. Castells Cabré

## **CORRECCIONS INTRODUÏDES EN ELS DOCUMENTS ESCRITS I PLÀNOLS DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES, CORRESPONENT A LA NOVA APROVACIÓ INICIAL D'OCTUBRE DE 2010**

S'ha donat compliment a les determinacions i prescripcions contingudes en els informes emesos pels organismes, en relació a una nova aprovació inicial efectuada el febrer de 2009.

S'han corregit també diverses errades materials detectades, i s'han actualitzat els valors de població i estadístics disponibles.

S'han modificat els textos corresponents a Normativa i Memòria, i s'han modificat els plànols, per tal de recollir les correccions provocades per les al·legacions a l'anterior aprovació que s'han estimat.

Finalment s'han actualitzat les referències normatives i legislatives, i s'ha adequat els textos a les noves normes que han entrat en vigor des del febrer de 2009. Especialment, s'han revisat les referències a l'articulat corresponent al Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb el text aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, publicat al DOGC núm. 5686, de data 5 d'agost de 2010.

En els apartats següents s'indiquen els principals canvis i esmenes introduïdes en el POUM, i es justifica el compliment dels informes rebuts:

- S'han recollit les condicions expressades en el Document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Cal indicar que atès que amb l'aprovació de febrer de 2009 es va sol·licitar simultàniament el document de referència i també alguns dels informes inclosos en aquest document, algunes de les correccions i/o justificacions als apartats d'aquest també es corresponen amb les dels informes d'alguns organismes concrets. En tot cas en aquest apartat es justifiquen les correccions i esmenes del Document de referència que afecten la documentació del Pla d'ordenació.

- **CONSUM DE SÒL:** La Memòria del POUM inclou la justificació del compliment de les estratègies de creixement assignades pel Pla Territorial parcial de Ponent. S'han actualitzat els valors i s'han ajustat a la realitat del Pla. Finalment s'ha justificat el creixement proposat per als nuclis de Vallbona i de Rocallaura.
- **IDONEÏTAT ÀMBITS DE CREIXEMENT RESIDENCIAL:** S'ha incorporat a la informació gràfica del POUM, en l'àmbit del nucli de Vallbona de les Monges, l'estudi d'inundabilitat del riu Maldanell. En base als resultats obtinguts, i a les determinacions de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, s'ha modificat la delimitació de la zona fluvial, i s'han adaptat els creixements previstos en aquella zona als resultats de l'estudi.
- **IDONEÏTAT DELS ÀMBITS DE CREIXEMENT PER ACTIVITAT:** S'han ajustat els límits del sector urbanitzable SUD1, per tal de minimitzar els impactes previstos en el document de referència. A la vegada aquesta compactació de l'àmbit ha permès ajustar parcialment als criteris del PTP, en la mesura del possible, els creixements previstos per al nucli de Vallbona.
- **SISTEMES URBANÍSTICS DE COMUNICACIONS QUE CONFIGUREN L'ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI:** Si bé el Document de referència no considera necessària la seva reserva, l'informe emès per la Secretaria per a la Planificació Territorial estableix que el POUM ha de recollir la reserva

de sòl que es marca per al nou traçat de la variant de la carretera C-14, entre Solivella i Ciutadilla. En conseqüència s'ha representat el traçat d'aquesta futura via, inclòs en els plànols del PTP, en els plànols d'ordenació del Terme municipal, i s'ha modificat l'apartat de la Memòria que fa referència a les previsions del PTP per al Sistema d'Infraestructures de mobilitat, en aquest mateix sentit.

- ESPAIS FORESTALS: S'ha incorporat al redactat de l'art. 113.5) de la Normativa urbanística del POUM l'autorització prèvia de rompuda per als canvis d'ús forestal a agrícola, i la relació dels terrenys forestals segons el redactat de l'art. 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya.
- ESPAIS AGRARIS – MOVIMENTS DE TERRES: S'ha incorporat un nou article a la Normativa urbanística, relatiu als Moviments de terres en SNU, en el que es regula aquest tipus d'actuacions, i s'estableix la normativa que li és d'aplicació, en cas que s'efectuïn amb aportació de terres d'obres de la construcció.
- VIES PECUÀRIES: S'ha ampliat l'article relatiu a Vies rurals, que ara fa referència també a les vies pecuàries. Segons la informació disponible al Ministerio de Medio Ambiente, el municipi de Vallbona de les Monges no té realitzada la classificació de les vies pecuàries, raó per la qual no se n'identifica cap dins el seu terme municipal. Nogensmenys, per al cas en què es delimitin, s'indica la legislació aplicable.
- ACTUACIONS SOBRE ESPAIS FLUVIALS: S'ha incorporat al redactat de l'article 68 (sistema hidrogràfic) de la Normativa urbanística un nou punt, en el que s'indica que les actuacions que es duguin a terme en aquest sistema s'hauran d'adequar als criteris i directius establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua en els documents tècnics que ha editat al respecte.
- REGULACIÓ DEL SISTEMA HIDROLÒGIC: S'ha modificat l'article relatiu al sistema hidrogràfic, per tal d'incorporar l'inventari de lleres públiques del municipi, que es redueix a la riera del Maldanell, i s'ha incorporat al plànol d'ordenació del terme municipal el seu traçat. S'ha incorporat també a la normativa urbanística l'articulat i paràmetres relatius a la zona de servitud i zona de policia, establerts pel Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- ABASTAMENT: A la Memòria del POUM s'ha afegit un apartat relatiu a la Justificació de la suficiència de recursos i de la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi, resultant de l'anàlisi i de les conclusions que s'extreuen del Pla Director d'Aigua Potable de Vallbona de les Monges, redactat l'any 2009.
- S'ha incorporat a l'article relatiu al sistema de serveis tècnics i mediambientals la condició que assigna als propietaris dels sòls urbanitzables i sòls urbans no consolidats les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament. Els organismes completat la documentació que, per manca de temps o d'informació de base, no s'havia incorporat al POUM, com pot ser l'informe ambiental i de mobilitat.
- SANEJAMENT: S'ha incorporat a l'article relatiu al sistema de serveis tècnics i mediambientals la condició que assigna als propietaris dels sòls corresponents a planejaments derivats el cost d'implantació del sistema de sanejament a instal·lar, i en cas que no sigui viable, les alternatives a implantar.
- INUNDABILITAT: En els plànols d'ordenació de Vallbona de les Monges s'ha incorporat la delimitació de les diferents avingudes resultants de l'Estudi d'inundabilitat elaborat per a aquesta zona (T10, T100 i T500), i s'han modificat les qualificacions del sòl per tal d'adequar-les a les condicions que estableix l'art. 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, relatiu a la preservació front el risc d'inundació.

- S'han recollit les determinacions incloses en l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de data 9 de juny de 2009, en el que, tot i ésser favorable, estableix algunes condicions, o es remet a les prescripcions indicades en un anterior informe del mateix Departament, de data 29 de gener de 2008, en el que essent també favorable s'indicaven algunes correccions a incorporar a la normativa del POUM:

- S'ha modificat el redactat de l'article relatiu a Camins rurals, incorporant el text sol·licitat.
- Es proposa la modificació de l'article relatiu a Construccions en sòl no urbanitzable, pel fet que no es considera necessari acreditar una superfície mínima per poder construir. Tanmateix tant l'equip redactor del POUM com l'Ajuntament de Vallbona de les Monges considerem que és necessari restringir la possibilitat que en qualsevol finca rústica, per petita que sigui, es pugui edificar.
- Es proposa eliminar les restriccions de superfície, volum i altura màxima per a les construccions en SNU. No s'ha considerat convenient eliminar aquestes restriccions, ja que són coherents amb la protecció que es vol donar al conjunt del terme municipal. Tant més quan de fet es preveu quina ha de ser la tramitació necessària per a edificacions que superin aquests límits.
- Es proposa eliminar les restriccions de percentatge d'ocupació, superfície, altura i llargada màximes de les construccions destinades a instal·lacions ramaderes. No s'ha considerat tampoc convenient eliminar aquestes restriccions, ja que són també coherents amb la protecció que es vol donar al conjunt del terme municipal.
- Es proposa eliminar el termini de cinc anys que s'estableix per a les explotacions ramaderes existents en sòl urbanitzable, per al seu trasllat. No s'ha considerat necessari canviar el redactat atès que es refereix a instal·lacions ramaderes existents en sòl urbanitzable, i de fet actualment no hi ha cap explotació d'aquest tipus en l'únic sòl urbanitzable del municipi, i per tant no es podran donar ja les circumstàncies expressades genèricament en aquest article.
- Es proposa que les condicions de la clau corresponent a àmbits conreats (AC) incorpori les indicacions dels apartats anteriors. En base als raonaments expressats en els apartats anteriors no es considera convenient eliminar relatives a superfície, ocupació, altura, etc.
- Es proposa eliminar, en l'àmbit corresponent a valls agrícoles (clau AVA), la limitació de realitzar noves construccions destinades a explotacions agropecuàries. En base a les consideracions expressades a la definició d'aquestes valls que es fa a l'article, no s'ha considerat convenient modificar el redactat actual.

- S'han recollit les determinacions incloses en l'informe emès pel Coordinador del Pla territorial de Ponent (Terres de Lleida), de la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. En aquest informe s'analitza l'adequació del POUM a les determinacions del Pla territorial de Ponent:

- S'ha actualitzat la informació de la Memòria del POUM que fa referència a la justificació del compliment de les estratègies de creixement assignades pel Pla Territorial parcial de Ponent. S'han actualitzat els valors i s'han ajustat a la realitat del Pla. Finalment s'ha justificat el creixement proposat per als nuclis de Vallbona i de Rocallaura.

- S'ha incorporat a la Normativa urbanística del POUM les disposicions de les Normes del Pla territorial relatives a la protecció del sòl no urbanitzable i al paisatge.
  - S'ha incorporat el traçat de la variant de la carretera C14, entre Solivella i Ciutadilla, que figura en el plànol d'Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures del Pla territorial, s'ha modificat la Memòria del POUM per tal que reculli aquesta incorporació, i s'ha modificat la Normativa del POUM per afegir, en el redactat de l'article relatiu al Sistema viari, les condicions aplicables a aquesta via, segons el que s'estableix a la Normativa del Pla territorial.
- S'han incorporat les indicacions incloses en l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. En aquest informe s'analitza l'adequació del POUM a les condicions legals establertes per al tractament, reciclatge i reutilització dels residus urbans, la gestió dels residus de la construcció, i dels residus especialment contaminants, i l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Els aspectes contemplats en l'informe s'han incorporat al redactat dels Annexos de les Normes urbanístiques del POUM. Concretament els apartats relatius a residus es tractaven ja a l'Annex 3, corresponent a *l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient*, que s'ha completat amb les indicacions expressades en l'informe.
  - L'adequació de les construccions a criteris ambientals i d'ecoeficiència s'ha incorporat a l'Annex 4, de *Condicions d'habitabilitat*.
- Per tal de donar compliment a les conclusions de l'informe emès per la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, s'ha completat la informació relativa a la mobilitat:
- La Memòria del POUM incorporava fins ara la justificació de les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi. Tanmateix l'informe de referència indica que aquest estudi no presenta tots els continguts que demana el decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. S'ha completat doncs la documentació inclosa en la Memòria del POUM, incorporant ara un ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA que inclou la justificació de l'adequació a la legislació vigent, els càlculs corresponents a la mobilitat generada pel nou sòl urbà i urbanitzable i al representació gràfica dels diferents itineraris principals dins els nuclis urbans de Vallbona i de Rocallaura.
- Per tal de donar compliment a les conclusions de l'informe emès per la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, s'han incorporat les prescripcions relatives a l'estat actual dels serveis de telefonia fixa, telefonia mòbil, banda ampla i televisió digital terrestre (TDT), s'han indicat les propostes de solucions

de les deficiències esmentades, i s'ha modificat la normativa urbanística per recollir les recomanacions expressades en aquest informe.

- S'han modificat els articles 14 i 72 de la normativa, en relació als Projectes d'urbanització, per tal que aquests incloguin el desplegament i reserves d'elements destinats a xarxes de radiocomunicacions.
  - S'ha modificat el redactat de l'art. 103 de la Normativa, relatiu a les infraestructures de telecomunicacions, per tal de regular el procés de redacció d'un Pla Especial Urbanístic que en reguli la seva implantació, i s'estableix que transitòriament, mentre no es redacti aquest Pla especial, les instal·lacions es tramitaran mitjançant algun dels mecanismes previstos a la Llei d'urbanisme.
  - Tot i la recomanació efectuada per la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, en el sentit de desenvolupar ja en el POUM les bases del Pla especial que es preveu, pel coneixement de les operadores, no es considera convenient la seva inclusió en aquesta documentació, atès que al no establir-se una data concreta de redacció, la informació tècnica i els criteris proposats ara poden resultar obsolets o superats per noves informacions més recents. Cal tenir present a més que aquesta és una tecnologia que es desenvolupa a molta velocitat, i que constantment s'actualitza.
  - S'ha incorporat a la Memòria del POUM l'estat actual de les infraestructures de telecomunicacions dins el terme municipal de Vallbona, i s'han inclòs les recomanacions de tramitació de les llicències i del Pla especial, en concordança amb les determinacions de la Normativa urbanística.
- S'han recollit les prescripcions de l'informe emès per la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y la Sociedad de la Información, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio:
- S'ha modificat el redactat de l'art. 113 de la Normativa urbanística, relatiu a les antenes i altres instal·lacions de radiocomunicació i georeferenciació, pel que fa a l'apartat 6, corresponent a l'obtenció de llicència, per tal que aquest text no sigui massa ampla i ambigu. En el seu redactat actual, no caldrà demanar llicència, entre altres casos, per a les instal·lacions al servei exclusiu del propi edifici o de la parcel·la on se situen. D'aquesta forma s'eliminen les instal·lacions domèstiques o d'ús intern dels immobles.
- Tot i que l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya és favorable, s'han complimentat les condicions exposades en el mateix, incorporant les indicacions relatives a la inundabilitat i al risc geològic en el POUM de Vallbona de les Monges, i s'ha afegit a la Memòria, a títol informatiu, el plànol geològic del terme municipal.
- Tot i que l'informe emès per la Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya és favorable, cal tenir en compte que en data 28 de desembre de 2009 es va publicar al DOGC núm. 5534 el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, que va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació. Aquest text legal ha dero-

gat la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, text legal en el que es basava la normativa del POUM per a regular les activitats comercials.

- En conseqüència s'ha modificat el redactat de l'annex B.1 de la Normativa urbanística del POUM, per tal d'adequar-la a les noves condicions legals.

- S'ha donat compliment a les condicions establertes a l'informe emès per l'Agència de Protecció de la Salut, del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, incorporant les esmenes següents:

- S'ha modificat l'art. 71 de la Normativa urbanística, incorporant la normativa que és d'aplicació en l'entorn del Cementiri de Vallbona de les Monges. S'ha modificat també el plànol d'ordenació, indicant la distància de protecció que li correspon a aquest equipament.
- S'ha modificat l'annex B de la Normativa urbanística, per tal de recollir la normativa que és d'aplicació en la gestió de l'aigua de consum humà.

- S'ha incorporat a la documentació del POUM les indicacions de l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, en els següents apartats:

- S'ha modificat el redactat de l'annex 3 de la Normativa urbanística, per tal d'incorporar la relació de normativa que és d'aplicació en la protecció contra incendis.
- Els plànols d'ordenació del POUM corresponents a xarxes de serveis dels diferents nuclis del municipi incorporen ja la xarxa bàsica d'aigua potable. Per les dimensions dels nuclis urbans de Vallbona, no es disposa de xarxes separades d'abastament d'aigua potable i d'hidrants d'incendi, sinó que aquests últims estan connectats a la mateixa xarxa d'abastament d'aigua. El Pla Director d'abastament d'aigua potable del municipi de Vallbona de les Monges estableix, per altra banda, que la disposició d'hidrants i la capacitat de la xarxa per donar-li servei són suficients.
- S'ha modificat l'art. 14 de la Normativa urbanística, per tal d'indicar que els projectes d'urbanització de noves zones a desenvolupar hauran d'incloure la instal·lació d'hidrants d'incendis en les xarxes projectades.
- S'ha afegit també a l'art. 14 de la Normativa la normativa que s'haurà de tenir en compte per la manteniment de les condicions d'entorn i accessibilitat per a la intervenció dels bombers.
- Atès que dins el terme municipal de Vallbona de les Monges no consta l'existència d'urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, no és necessari preveure les proteccions establertes per a aquests casos.
- l'art. 71 de la Normativa urbanística, incorporant la normativa que és d'aplicació en l'entorn del Cementiri de Vallbona de les Monges. S'ha modificat també el plànol d'ordenació, indicant la distància de protecció que li correspon a aquest equipament.



- S'han recollit les prescripcions establertes en l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en els següents apartats:

- S'ha modificat la Memòria social, per tal de justificar els aspectes que en l'informe es consideraven insuficients.
- S'ha modificat la identificació d'alguns polígons d'actuació previstos a Vallbona, per tal de qualificar-los com a Pla de Millora Urbana. Es considera més adequat establir aquesta figura de planejament en aquests àmbits, ja que d'aquesta forma serà el propi planejament el que determinarà l'ordenació definitiva dels mateixos, i ubicarà la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció. Així mateix algunes de les manifestacions dels propietaris afectats, en les converses mantingudes, reclamaven aquesta possibilitat de desenvolupament.

Vallbona de les Monges, octubre de 2010

L'arquitecte redactor

Josep M. Castells Cabré



## **INFORME DE L'ARQUITECTE REDACTOR EN REFERÈNCIA A LES CORRECCIONS INTRODUÏDES EN ELS DOCUMENTS ESCRITS I PLÀNOLS DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES, CORRESPONENT A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL (octubre 2007)**

En la documentació corresponent a la segona APROVACIÓ INICIAL s'hi han introduït diverses correccions i esmenes, entre les quals cal destacar:

- S'ha completat la documentació que, per manca de temps o d'informació de base, no s'havia incorporat al POUM, com pot ser l'informe ambiental i de mobilitat.
- S'han introduït les correccions necessàries per donar compliment a les al·legacions presentades a l'Aprovació inicial i que s'han estimat de forma parcial o total.
- S'han introduït les esmenes i modificacions necessàries per donar compliment als informes emesos pels organismes competents.
- S'han revisat les dades i plànols en els quals s'havien detectat errades materials, de concordança, ortogràfiques, etc.
- S'ha actualitzat la informació que en el període transcorregut des de l'aprovació inicial fins a la data de tancament ha sofert alguna modificació i s'ha pogut documentar.

Entre els aspectes compresos en els apartats anteriors cal destacar els següents apartats:

- 1 S'ha introduït a la documentació les indicacions corresponents als informes següents:

- Diputació de Lleida – Serveis tècnics de vies i obres:

L'informe era favorable, supeditat al compliment de dues condicions:

a) Les rotondes situades als extrems del límit urbà del nucli de Vallbona de les Monges s'han d'ubicar de forma que el seu punt central coincideixi amb l'actual eix de la carretera LP-2335: S'ha donat compliment a aquesta condició, modificant la situació en planta de les rotondes, i adaptant-hi el seu entorn.

b) En l'accés al nucli de Rocallaura des de la LP-2335, s'hauran de millorar les seves condicions geomètriques i reservant els terrenys necessaris per al seu desenvolupament: S'ha donat compliment a aquesta condició, augmentant els recorreguts d'accés a la carretera, i reservant l'espai necessari per a aquesta ampliació.

- Generalitat de Catalunya – Departament d'agricultura, alimentació i acció rural

S'han incorporat les indicacions i prescripcions de l'informe a la memòria, i a l'articulat de la Normativa urbanística del POUM.

- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Comerç

S'han incorporat les indicacions i prescripcions de les conclusions de l'informe a l'Annex de la Normativa urbanística, a la pàgina 13, a l'apartat corresponent a classificació i definició dels usos específics, i de forma concreta, quan es distingeix i defineix específicament a l'ús de comerça memòria, i a l'articulat de la Normativa urbanística del POUM.

- Arquebisbat de Tarragona

En l'informe aportat es demana que els temples es qualifiquin com a equipament privat. Tanmateix es tracta d'una confusió, ja que el POUM de Vallbona considera que tots els equipaments que des de temps immemorials s'han ubicat al municipi no han de distingir el títol de propietat. De fet no és objectiu del POUM l'establiment de l'estructura de la propietat. D'altra banda, els equipaments que es qualifiquen com a privats corresponent a activitats en funcionament, de relativa recent implantació.

- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Carreteres

Informa que el POUM no afecta a matèries de la seva competència.

- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Promoció de l'Habitatge

En el conjunt de la memòria i la normativa s'han recollit les determinacions establertes a l'informe. Les recomanacions o suggeriments s'han incorporat al planejament en els casos en que, d'acord amb la Corporació, s'ha considerat adequat fer-ho així.

- Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura

En la documentació corresponent a la primera Aprovació inicial ja s'inclouïa la documentació corresponent al catàleg de béns a protegir

Vallbona de les Monges, octubre de 2007

L'arquitecte redactor

Josep M. Castells Cabré